

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho Công ty Điện lực Bình Định thuê đất để làm Trạm biến áp
110KV Cảng Quy Nhơn và đấu nối tại phường Hải Cảng,
Nhơn Bình, Đống Đa, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Danh mục công trình, dự án nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022; Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2021 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 23/2020/NQ-HĐND ngày 16/12/2019; Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 07/5/2023;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1048/TTr-STNMT ngày 30/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty Điện lực Bình Định thuê 3.281,6m², bao gồm 789m² đất chuyên trồng lúa nước, 88,7m² đất bằng chưa sử dụng và 2.403,9m² đất cơ sở sản xuất, kinh doanh tại các phường: Hải Cảng, Nhơn Bình và Đống Đa, thành phố Quy Nhơn để làm Trạm biến áp 110KV Cảng Quy Nhơn và đấu nối, cụ thể:

- Vị trí trên địa bàn phường Hải Cảng với diện tích 2.403,9m², đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (UBND thành phố Quy Nhơn đã thu hồi đất của Công ty CP Cảng Quy Nhơn) thuộc tờ bản đồ số 05, 06, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn.

- Vị trí trên địa bàn phường Nhơn Bình với diện tích 821,6m², bao gồm: Đất chuyên trồng lúa nước 789m², đất bằng chưa sử dụng 32,6m², thuộc tờ bản đồ số 63, 70, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

- Vị trí trên địa bàn Phường Đồng Đa với diện tích 56,1m², đất bằng chưa sử dụng, thuộc tờ bản đồ số 26, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định Bản đồ địa chính số CL01-2023, TĐ02-2023, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty CP Tư vấn Đất Phương lập ngày 09/5/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/7/2023 (kèm Bảng kê diện tích đất được UBND phường Hải Cảng, UBND phường Nhơn Bình, UBND Phường Đồng Đa xác nhận).

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Điện lực Bình Định;
- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Điện lực Bình Định sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, thông báo tiền thuê đất đối với Công ty Điện lực Bình Định theo quy định.

3. Công ty Điện lực Bình Định có trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

4. Giao UBND thành phố Quy Nhơn thông báo cho Công ty Điện lực Bình Định nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019.

5. Công ty CP Cảng Quy Nhơn có trách nhiệm nộp lại Giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ

tịch UBND phường Hải Cảng, Chủ tịch UBND phường Nhơn Bình, Chủ tịch UBND Phường Đồng Đa, Giám đốc Công ty CP Cảng Quy Nhơn, Giám đốc Công ty Điện lực Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K6

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh