

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất (bổ sung) năm 2023
tại các quỹ đất do Ban Quản lý Khu kinh tế quản lý**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 20/02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu ngân sách tỉnh từ tiền sử dụng đất năm 2023 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Theo Văn bản số 1143/UBND-KT ngày 08/3/2022, Văn bản số 981/UBND-KT ngày 28/02/2023 và Văn bản số 2701/UBND-KT ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh về việc triển khai thủ tục lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện một số dự án trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 1225/BQL-QLTNMT ngày 16/8/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1058/TTr-STNMT ngày 31/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất (bổ sung) để tạo nguồn thu ngân sách tỉnh từ tiền sử dụng đất năm 2023 đối với các quỹ đất do Ban Quản lý Khu kinh tế quản lý, cụ thể như sau:

- Tổng số quỹ đất đưa ra đấu giá: 07 quỹ đất.
- Tổng diện tích đưa ra đấu giá: 124,825 ha.

- Tổng số tiền dự kiến thực hiện: 700.000.000.000 đồng.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và bổ sung Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 20/02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

KẾ HOẠCH ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, THU NGÂN SÁCH TỈNH NĂM 2023
ĐỐI VỚI CÁC QUỸ ĐẤT DO BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH QUẢN LÝ
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Khu đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Thời gian dự kiến đấu giá
1	Khu du lịch sinh thái Eo Gió	xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn	9,55	Bắt đầu từ tháng 9/2023
2	Bãi đỗ xe Khu Du lịch Kỳ Co	xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn	1,20	
3	Điểm số 2 (2-1), Khu du lịch Biển Nhơn Lý - Cát Tiến	xã Cát Chánh, huyện Phù Cát	28,32	
4	Điểm số 2 (2-2), Khu du lịch Biển Nhơn Lý - Cát Tiến	xã Cát Chánh, huyện Phù Cát	40,21	
5	Khu dân cư 05 thuộc Điểm số 3, quỹ đất dọc đường trục KKT nổi dài	thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát	5,365	
6	Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý	xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn	20,36	
7	Khu Biệt thự nghỉ dưỡng học viện Golf	xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn	19,82	
	Tổng cộng		124,825	