

Số: 432 /QĐ-UBQLV

Hà Nội, ngày 24 tháng 08 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giữ lại, tiếp tục quản lý, sử dụng 03 cơ sở nhà, đất của Công ty cổ phần Đại lý Hàng hải Việt Nam trên địa bàn tỉnh Bình Định và tỉnh Quảng Ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN QUẢN LÝ VỐN NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP

Căn cứ Nghị định số 131/2018/NĐ-CP ngày 29/9/2018 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ văn bản số 2558/HHVN-BCĐ167 ngày 09/12/2021 của Tổng công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP;

Căn cứ biên bản kiểm tra hiện trạng cơ sở nhà đất ngày 17-18/3/2022 của Công ty cổ phần Đại lý Hàng hải Việt Nam tại địa chỉ số 70 - Lê Thánh Tông, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long; khu đất tại số 3 Hồ Xuân Hương, phường Trần Phú, thành phố Móng Cái; biên bản kiểm tra hiện trạng cơ sở nhà đất ngày 4/11/2022 của VOSA tại địa chỉ số 147 - Trần Hưng Đạo, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ văn bản số 8730/BTC-QLCS ngày 15/8/2023 của Bộ Tài chính về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Công ty cổ phần Đại lý Hàng hải Việt Nam;

Căn cứ các văn bản: số 3903/UBND-KT ngày 14/06/2023 của UBND tỉnh Bình Định; số 1057/UBND-TM5 ngày 08/05/2023 và số 1153/UBND-TCKT ngày 17/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc sắp xếp cơ sở nhà, đất của Công ty cổ phần Đại lý Hàng hải Việt Nam;

Xét đề nghị của Vụ trưởng Vụ Công nghệ và hạ tầng,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Công ty cổ phần Đại lý Hàng hải Việt Nam (VOSA) là doanh nghiệp cấp II do Tổng công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP (VIMC) sở hữu 51,05% vốn điều lệ được giữ lại, tiếp tục quản lý, sử dụng 03 cơ sở nhà, đất, cụ thể:

1. Cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 70 - Lê Thánh Tông, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh với diện tích đất 101,97 m², diện tích xây dựng nhà 101,97 m², tổng diện tích sàn sử dụng nhà 584,1 m².

2. Cơ sở nhà, đất tại số 3 - Hồ Xuân Hương, phường Trần Phú, thành phố Móng Cái tỉnh Quảng Ninh với diện tích đất 81 m², diện tích xây dựng nhà 81 m², tổng diện tích sàn sử dụng nhà 180 m².

3. Cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 147 - Trần Hưng Đạo, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định với diện tích đất 183,2 m², diện tích xây dựng nhà 152,94 m², tổng diện tích sàn sử dụng nhà 439,992 m².

(Chi tiết phương án giữ lại tiếp tục quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất của VOSA tại Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Tổng công ty Hàng hải Việt Nam – CTCP chịu trách nhiệm chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc, giám sát VOSA:

1. Phối hợp với các cơ quan chức năng của tỉnh Quảng Ninh và tỉnh Bình Định hoàn thiện hồ sơ pháp lý đối với các cơ sở nhà, đất đã nêu tại Điều 1 và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất trên theo đúng quy định tại Khoản 3 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ (đã được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 8 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP).

3. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp (Ủy ban) về các thông tin, số liệu của cơ sở nhà, đất đã báo cáo tại văn bản số 2558/HHVN-BCĐ167 ngày 09/12/2021 của VIMC. Trường hợp phát hiện thông tin, số liệu không chính xác, kịp thời phản ánh về Ủy ban và các cơ quan có thẩm quyền.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tổng công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP, Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc VOSA; Vụ trưởng các vụ: Công nghệ và hạ tầng, Tổng hợp, Pháp chế, kiểm soát nội bộ chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND tỉnh Bình Định;
- UBND tỉnh Quảng Ninh;
- UBQLV: Chủ tịch (để b/cáo);
- VIMC, VOSA;
- Lưu: VT, CNHT (L1b).

L12



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Cảnh



Phụ lục

PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI LÝ HÀNG HẢI VIỆT NAM

(Kèm theo Quyết định số: 432 /QĐ-UBQLV ngày 24 / 08/2023 của Chủ tịch Ủy ban QLVNN tại doanh nghiệp)

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/ cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
1	Số 147 - Trần Hưng Đạo, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	183,2	152,94	439,992	- Hợp đồng thuê đất số 39-97/HĐ-TĐ ngày 14/11/1997. - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 713416 ngày 16/11/2005. - Quyết định số 1034/QĐ-UBND ngày 05/04/2023 của UBND tỉnh Bình Định đồng ý cho VOSA tiếp tục thuê đất.	Sản xuất kinh doanh	Văn phòng làm việc	Tiếp tục giữ lại, quản lý, sử dụng phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh đồng thời phù hợp với quy hoạch của địa phương	
2	Số 70 Lê Thánh Tông, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh	101,97	101,97	584,1	- Thông báo về việc thu lệ phí sử dụng đất trụ sở Đại lý Hàng hải Quảng Ninh, ngày 11/2/1992 của Phòng xây dựng, Thị xã Hòn Gai. - Thông báo về việc giao đất xây dựng, ngày 21/1/1992 của UBND thị xã Hòn Gai	Sản xuất kinh doanh	Văn phòng làm việc và kinh doanh khách sạn		
3	Số 3 Hồ Xuân Hương, phường Trần Phú, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh	81,0	81,0	180,0	- Quyết định 402 QĐ/UB của UBND huyện Hải Ninh ngày 8/1/1993 đồng ý bán cho Đại lý Hàng hải Quảng Ninh 01 căn nhà làm trụ sở văn phòng đại diện tại TP Móng Cái	Sản xuất kinh doanh	Văn phòng đại diện Móng Cái		
Tổng cộng		366,17	335,91	1.204,092					