

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng về việc thực hiện di dời các doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp Quang Trung, Nhơn Bình (thành phố Quy Nhơn) và Cụm công nghiệp Gò Đá Trắng (thị xã An Nhơn)

Ngày 05/9/2023, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo việc thực hiện di dời Cụm công nghiệp (CCN) Quang Trung, Nhơn Bình (thành phố Quy Nhơn) và CCN Gò Đá Trắng (thị xã An Nhơn). Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Lao động - Thương binh và Xã hội; đại diện Lãnh đạo Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND thành phố Quy Nhơn và UBND thị xã An Nhơn. Sau khi nghe Sở Công Thương, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND thị xã An Nhơn báo cáo việc thực hiện di dời CCN Quang Trung, Nhơn Bình (thành phố Quy Nhơn) và CCN Gò Đá Trắng (thị xã An Nhơn) và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng quy định về bồi thường, hỗ trợ di dời và tái định cư các tổ chức kinh tế trong các CCN Quang Trung, Nhơn Bình và Gò Đá Trắng; trong đó, nêu rõ khoản bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành và khoản bồi thường, hỗ trợ khác, phù hợp với đặc thù từng cụm công nghiệp.

Trong quá trình xây dựng chính sách cần lưu ý: Khoản hỗ trợ khác thực hiện theo hướng phân nhóm, như quy định về diện tích thuê đất, loại hình sản xuất, kinh doanh của các tổ chức kinh tế; không quy định bắt buộc di dời vào một cụm công nghiệp cụ thể mới được hỗ trợ; việc bố trí diện tích đất thuê mới ở vị trí tiếp nhận phụ thuộc vào quỹ đất của mỗi địa phương; quy định khoảng thời gian hợp lý để các tổ chức kinh tế thực hiện di dời và bàn giao mặt bằng; quy định điều kiện bồi thường, hỗ trợ khác đối với các tổ chức kinh tế sản xuất, kinh doanh không đúng mục đích; hết thời hạn thuê đất; tự chấm dứt hoạt động...; tham mưu, đề xuất UBND tỉnh trước **ngày 20/9/2023**.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan khảo sát địa điểm, quy mô diện tích để di dời các tổ chức kinh tế kinh doanh kho bãi, logistics; đồng thời đề xuất cơ chế giao đất, cho thuê đất theo hình thức giao trực tiếp, thông qua đấu thầu, đấu giá... theo đúng quy định của pháp luật Nhà nước.

2. Trên cơ sở quy định về bồi thường, hỗ trợ di dời các tổ chức kinh tế trong các CCN Quang Trung, Nhơn Bình và Gò Đá Trắng được UBND tỉnh phê duyệt, giao Sở Công Thương hoàn chỉnh Đề án di dời CCN Nhơn Bình; UBND thành phố Quy Nhơn hoàn chỉnh Đề án di dời CCN Quang Trung; UBND thị xã An Nhơn hoàn chỉnh Đề án di dời CCN Gò Đá Trắng, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

3. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh xây dựng Phương án và thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng CCN Nhơn Bình sau khi Đề án được phê duyệt.

4. Giao UBND thành phố Quy Nhơn xác định giá cho thuê hạ tầng, phí duy tu, bảo dưỡng CCN Bùi Thị Xuân; UBND thị xã An Nhơn xác định giá cho thuê hạ tầng, phí duy tu, bảo dưỡng CCN Tân Đức, gửi Sở Công Thương để chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét tham mưu, đề xuất báo cáo UBND tỉnh.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phan Đình Hải