

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho DNTN Bảo Toàn thuê và cho Công ty TNHH East Minerals Bình Định thuê đất để làm Nhà máy chế biến khoáng sản East Minerals Bình Định tại Cụm Công nghiệp Bình Dương, xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy chế biến khoáng sản East Minerals Bình Định của Công ty TNHH East Minerals Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2894/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy chế biến khoáng sản East Minerals Bình Định tại lô A37, Cụm Công nghiệp Bình Dương, huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1037/TTr-TNMT ngày 28/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 9.988,4m² đất thuộc thửa đất số 901, tờ bản đồ số 08 (Lô A37 Cụm Công nghiệp Bình Dương), xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ (UBND tỉnh đã cho DNTN Bảo Toàn thuê đất để xây dựng Cơ sở sản xuất, mua bán thùng, gàu, xô, thau nhựa tại Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 25/6/2009) và cho Công ty TNHH East Minerals Bình Định thuê diện tích đất nêu trên để làm Nhà máy chế biến khoáng sản East Minerals Bình Định.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến hết ngày 19/6/2057.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Diện tích, vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2000 tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01640 cấp ngày 15/9/2009.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH East Minerals Bình Định theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất; xác định và truy thu tiền thuê đất kể từ ngày 01/01/2023 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đối với Công ty TNHH East Minerals Bình Định theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Lợi, Giám đốc Công ty TNHH East Minerals Bình Định, Chủ DNTN Bảo Toàn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K6

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh