

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Hưng Thịnh thuê và cho Công ty TNHH Dinh dưỡng Nông nghiệp Bình Định thuê đất để làm Xưởng sản xuất bàn, ghế sắt, nhựa giả mây tiêu thụ nội địa và xuất khẩu tại xã Phước An, huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1022/TTr-TNMT ngày 22/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.743,9m² đất thuộc thửa đất số 04 (tờ bản đồ số 54) tại xã Phước An, huyện Tuy Phước (UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Hưng Thịnh thuê đất để làm Xưởng sản xuất bàn, ghế sắt, nhựa giả mây tiêu thụ nội địa và xuất khẩu tại Quyết định số 2665/QĐ-UBND ngày 28/7/2017) và cho Công ty TNHH Dinh dưỡng Nông nghiệp Bình Định thuê đất để làm Xưởng sản xuất bàn, ghế sắt, nhựa giả mây tiêu thụ nội địa và xuất khẩu.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến hết ngày 07/11/2057 (theo thời hạn thuê đất còn lại).

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT05912, ký ngày 25/8/2017.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Dinh dưỡng Nông nghiệp Bình Định theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Dinh dưỡng Nông nghiệp Bình Định theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước An, Giám đốc Công ty TNHH Dinh dưỡng Nông nghiệp Bình Định, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Hưng Thịnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh