

Số: 3317 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 07 tháng 09 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Bệnh viện Đa khoa khu vực Bồng Sơn thuê đất để làm Bệnh viện Đa khoa khu vực Bồng Sơn tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 18/6/2004 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Bệnh viện Đa khoa khu vực Bồng Sơn để làm Bệnh viện đa khoa khu vực Bồng Sơn tại khu phố 1, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1137/QĐ-CTUBND ngày 18/5/2009 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Mở rộng Bệnh viện Đa khoa khu vực Bồng Sơn tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3671/QĐ-UBND ngày 18/10/2016 và Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 20/9/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Mở rộng Bệnh viện Đa khoa khu vực Bồng Sơn tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 03/3/2017, Quyết định số 4451/QĐ-UBND ngày 29/11/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Mở rộng Bệnh viện Đa khoa khu vực Bồng Sơn tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2033/QĐ-UBND ngày 06/6/2017, Quyết định số 2789/QĐ-UBND ngày 20/8/2018, Quyết định số 2885/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng dự án Mở rộng Bệnh viện Đa khoa khu vực Bồng Sơn tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn; Căn cứ Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 08/02/2018, Quyết định số 2941/QĐ-UBND ngày 22/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng Bệnh viện Đa khoa khu vực Bồng Sơn tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1908/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án tự chủ, tự chịu trách nhiệm về thực hiện nhiệm vụ, tổ chức bộ máy, nhân sự và tài chính đối với Bệnh viện Đa khoa khu vực Bồng Sơn giai đoạn 2020-2022;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 985/TTr-STNMT ngày 14/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Bệnh viện Đa khoa khu vực Bồng Sơn thuê 24.940,3m² đất thuộc phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, gồm:

1. Diện tích 16.497m² đất cơ sở y tế thuộc thửa đất số 07 (tờ bản đồ số 92), phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn. Diện tích đất thuê được sử dụng vào mục đích làm Bệnh viện đa khoa khu vực Bồng Sơn.

Ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính thửa đất (trích lục chính lý), tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 11/5/2022.

2. Diện tích 8.443,3m² đất; bao gồm: 52,3m² đất giao thông, 118,6m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, 6.273,2m² đất trụ sở cơ quan, 2.433,2m² đất ở đô thị thuộc các thửa đất số: 112, 113, 114, 115, 116, 117, 126 (tờ bản đồ số 83), phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn; diện tích đất thuê được sử dụng để mở rộng Bệnh viện đa khoa khu vực Bồng Sơn.

Ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính thửa đất (trích lục chính lý), tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 13/12/2021.

3. Thời hạn cho thuê đất: Đối với khu đất có diện tích 16.497m², thời hạn thuê đất 50 năm kể từ ngày 20/5/2020 (theo Quyết định số 1908/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh); đối với khu đất có diện tích 8.443,3m², thời hạn thuê đất kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 20/5/2070.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tổ chức giao đất trên thực địa cho Bệnh viện đa khoa khu vực Bồng Sơn theo quy định;

- Thuê đơn vị tư vấn xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Bệnh viện Đa khoa khu vực Bồng Sơn theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bệnh viện đa khoa khu vực Bồng Sơn theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất và xác định tiền thuê đất đối với Bệnh viện đa khoa khu vực Bồng Sơn theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Y tế và các cơ quan có liên quan rà soát, thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công đối với khu đất Bệnh viện Đa khoa khu vực Bồng Sơn đang sử dụng để làm Nhà tập thể cho cán bộ, nhân viên với diện tích 980,9m² thuộc thửa đất số 243 (tờ bản đồ số 31), phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Y tế, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bồng Sơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Bình Định, Giám đốc Bệnh viện đa khoa khu vực Bồng Sơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K14

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh