

Số :3330/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 08 tháng 09 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất đã cho Công ty cổ phần Thủy sản Bình Định thuê
tại phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 07/01/2017 của Chính phủ quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo Văn bản số 5946/UBND-KT ngày 18/8/2023 của UBND tỉnh về việc không gia hạn thời gian thuê đất đối với Công ty cổ phần Thủy sản Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1063/TTr-STNMT ngày 06/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.933,2m² đất, thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 31, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (UBND tỉnh đã cho Công ty cổ phần Thủy sản Bình Định thuê đất tại các Quyết định số 2401/QĐ-UBND ngày 05/7/2002, số 3934/QĐ-UBND ngày 23/10/2017, số 2018/QĐ-UBND ngày 26/5/2020) và giao UBND thành phố Quy Nhơn quản lý quỹ đất thu hồi theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00278 QSDĐ/UBT2002 ngày 05/7/2002.

Lý do thu hồi đất: Đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn theo quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Thông báo cho Công ty cổ phần Thủy sản Bình Định nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính;

2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Hải Cảng tổ chức giao Quyết định thu hồi đất cho công ty Cổ phần Thủy sản Bình Định theo quy định; xác định ranh giới và quản lý chặt chẽ khu đất thu hồi theo quy định.

3. Tiền thuê đất kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định thu hồi đất trở về trước, Công ty cổ phần Thủy sản Bình Định có trách nhiệm kê khai và nộp đầy đủ theo thông báo của cơ quan thuế. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Thủy sản Bình Định theo quy định.

4. Công ty cổ phần Thủy sản Bình Định có trách nhiệm nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định; tự tháo dỡ tài sản và bàn giao đất cho Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hải Cảng, Giám đốc Công ty cổ phần Thủy sản Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh