

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát để xây dựng Khu dân cư gia đình quân nhân tại xã Cát Tân, huyện Phù Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 3819/BQP-TM ngày 02/05/2016 của Bộ Quốc phòng về việc chuyển mục đích sử dụng đất quốc phòng và hợp thức khu gia đình Bộ CHQS tỉnh Bình Định/Quân khu 5;

Căn cứ Quyết định số 3280/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc thu hồi một phần đất Trường Quân sự địa phương tại xã Cát Tân huyện Phù Cát và giao cho UBND huyện Phù Cát quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1276/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1068/TTr-TNMT ngày 07/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 3.338,1m² đất thuộc các thửa đất số: 99, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 127, 185 (tờ bản đồ số 38), xã Cát Tân, huyện Phù Cát cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát để xây dựng Khu dân cư gia đình quân nhân Trường quân sự (cũ) nay là Trung đoàn 739, Bộ CHQS tỉnh Bình Định. Trong đó, diện tích đất được quy hoạch vào mục đích đất ở là 2.289,5m² (14 lô).

Vị trí, diện tích, ranh giới các khu đất được xác định theo Trích lục thửa đất do UBND xã Cát Tân lập ngày 25/5/2023, được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phù Cát xác nhận.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết.

2. Giao UBND huyện Phù Cát

- Thực hiện thủ tục về đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát chưa hoàn tất thủ tục đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Định, Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND Cát Tân và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K18

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh