

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Hữu Hùng.**

**Địa chỉ: Tổ 40, khu vực 6, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn.  
(lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Xét Đơn khiếu nại của ông Trần Hữu Hùng ở tổ 40, khu vực 6, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn.*

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 94/TTT-P3 ngày 17 tháng 02 năm 2023 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và Văn bản số 652/TTT-P3 ngày 05 tháng 9 năm 2023 về việc báo cáo kết quả đối thoại, đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Trần Hữu Hùng, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:** Yêu cầu giải quyết giao 01 lô đất ở cho hộ ông có đất tại tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

**II. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

Thực hiện Dự án xây dựng Khu B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, thửa đất số 53, tờ bản đồ số 61 tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn bị thu để hồi giải phóng mặt bằng; hiện trạng trên thửa đất này có 04 ngôi nhà riêng biệt, 04 hộ kê khai tài sản và được xác lập Biên bản kiểm kê riêng cho từng hộ gồm: Hộ ông Trần Văn Chi và bà Trần Thị Trừu, hộ ông Trần Khắc Quang, hộ ông Trần Hữu Hùng và hộ ông Hồ Thanh Dương được Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 235/UBND-ĐC ngày 14 tháng 12 năm 2017, như sau: “- Hộ ông Trần Khắc Quang: Đất ở do cha mẹ khai hoang xây dựng nhà ở vào trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 để lại cho vợ chồng ông Trần Khắc Quang (không có Giấy tờ) và sử dụng từ đó đến nay không tranh chấp.”

- Hộ ông Trần Văn Chi và bà Trần Thị Trừu: Đất ở do cha mẹ khai hoang xây dựng nhà ở vào trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 để lại cho vợ chồng ông Trần Khắc Quang (không có Giấy tờ); sau đó, ông Trần Khắc Quang cho lại ông Trần Văn Chi và bà Trần Thị Trừu 01 phần diện tích đất để xây dựng nhà ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, sử dụng từ đó đến nay không tranh chấp. Thời điểm xây dựng không bị lập Biên bản vi phạm hành chính.

- Hộ ông Hồ Thanh Dương: Đất ở do cha mẹ khai hoang xây dựng nhà ở vào trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 để lại cho vợ chồng ông Trần Khắc Quang (không có Giấy tờ); sau đó, ông Trần Khắc Quang chuyển nhượng lại 01 phần diện tích nhà, đất cho hộ ông Hồ Thanh Dương vào năm 2005 (bằng Giấy viết tay) và sử dụng từ đó đến nay không tranh chấp.

- Hộ ông Trần Hữu Hùng: Đất ở do cha mẹ khai hoang xây dựng nhà ở vào trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 để lại cho vợ chồng ông Trần Khắc Quang (không có Giấy tờ); sau đó, ông Trần Khắc Quang chuyển nhượng lại 01 phần diện tích đất cho hộ ông Trần Hữu Hùng vào năm 2005 (sau ngày 01 tháng 7 năm 2004) và sử dụng từ đó đến nay không tranh chấp. Thời điểm xây dựng nhà ở không bị lập Biên bản vi phạm hành chính”.

Theo xác nhận của Công an phường Nhơn Bình về nhân, hộ khẩu thường trú, như sau: “- Hộ ông Trần Khắc Quang và hộ ông Trần Văn Chi, bà Trần Thị Trừu, thực tế sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa.

- Hộ ông Trần Hữu Hùng có hộ khẩu thường trú tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn; đăng ký tạm trú tại khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn từ năm 2010, có 04 nhân khẩu (gồm: Vợ chồng ông Trần Hữu Hùng và 02 người con). Thực tế không ở tại ngôi nhà bị giải tỏa chỉ có lúc đi, có lúc về.

- Hộ ông Hồ Thanh Dương có hộ khẩu thường trú tại phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn thực tế không ở tại ngôi nhà bị giải tỏa”.

Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 61 chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hộ ông Trần Hữu Hùng và hộ ông Hồ Thanh Dương xây dựng nhà ở vào năm 2005. Do đó, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án thống nhất sáp nhập hồ sơ bồi thường của 02 hộ Trần Hữu Hùng và hộ ông Hồ Thanh Dương vào hồ sơ bồi thường của hộ Trần Khắc Quang. Hộ ông Trần Văn Chi và bà Trần Thị Trừu đủ điều kiện được tách riêng hồ sơ bồi thường.

### **III. Kết quả đối thoại:**

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 85/CV-BTCD ngày 03 tháng 8 năm 2023, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh,

Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Trần Hữu Hùng vào ngày 30 tháng 8 năm 2023, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại, đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Trần Hữu Hùng của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 94/TTT-P3 ngày 17 tháng 02 năm 2023, theo đó:

Việc ông Trần Hữu Hùng yêu cầu giải quyết giao 01 lô đất ở do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì: Hộ ông Trần Hữu Hùng nhận chuyển nhượng đất của hộ ông Trần Khắc Quang bằng Giấy viết tay và xây dựng nhà ở vào năm 2005 (sau ngày 01 tháng 7 năm 2004). Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án sáp nhập hộ ông Trần Hữu Hùng chung vào 01 hồ sơ đứng tên hộ ông Trần Khắc Quang để tính toán bồi thường là đúng quy định. Mặc khác, theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình và Công an phường Nhơn Bình thì hộ ông Trần Hữu Hùng đăng ký thường trú tại tổ 40, khu vực 6, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn; hộ ông Trần Hữu Hùng thực tế không ở tại ngôi nhà bị giải tỏa tại tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

- Hộ ông Trần Hữu Hùng không thống nhất kết quả đối thoại.

#### **IV. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung ông Trần Hữu Hùng khiếu nại yêu cầu giải quyết giao 01 lô đất ở do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên chủ trương không giải quyết giao 01 lô đất ở cho hộ ông Trần Hữu Hùng do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Trần Hữu Hùng trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Trần Hữu Hùng không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án

nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Trần Hữu Hùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *g*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD. *g*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**