

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 11 tháng 9 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định nộp ngày 17/8/2023;

Xét báo cáo thẩm định số 671/BC-SKHĐT ngày 31/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101625887 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp lần đầu ngày 10/3/2023, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 22/5/2023.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 68A Tăng Bạt Hổ, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Kho bãi và lưu giữ hàng hóa Cụm công nghiệp Bồng Sơn.

3. Mục tiêu dự án: Kho bãi và lưu giữ hàng hóa, các loại hàng hóa bao gồm:

Các sản phẩm từ chế biến gỗ và hàng gia dụng, các sản phẩm từ sản xuất cơ khí, các sản phẩm may mặc, các sản phẩm từ chế biến nông sản, các sản phẩm thủ công mỹ nghệ, kho lạnh hàng hóa (*trừ hàng thủy hải sản*).

Các sản phẩm, hàng hóa lưu giữ không có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường theo quy định hiện hành.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 33.024 m².
- Diện tích xây dựng: 19.814,4 m².
- Diện tích sàn xây dựng: 19.814,4 m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao công trình tối đa: 8m.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 38.743.327.000 đồng (*Ba mươi tám tỷ, bảy trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn đồng*); trong đó:

+ Vốn góp của nhà đầu tư: 9.685.831.750 đồng (*Chín tỷ, sáu trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm ba mươi một nghìn, bảy trăm năm mươi đồng*), chiếm tỷ lệ 25% tổng vốn đầu tư.

+ Vốn vay: 29.057.495.250 đồng (*Hai mươi chín tỷ, không trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm chín mươi lăm nghìn, hai trăm năm mươi đồng*), chiếm tỷ lệ 75% tổng vốn đầu tư.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Lô A4-1, Cụm công nghiệp Bồng Sơn (giai đoạn 2), phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

Stt	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ
1	Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định	9.685.831.750	100	Theo tiến độ đầu tư
Tổng cộng		9.685.831.750	100	

- Vốn vay: 29.057.495.250 đồng, được vay từ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Tháng 12/2023: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư.
- Tháng 5/2024: Khởi công xây dựng.
- Quý IV/2024: Hoàn thành công trình và đi vào hoạt động kinh doanh.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- UBND thị xã Hoài Nhơn phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương triển khai đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, hệ thống xử lý môi trường của Cụm công nghiệp theo đúng quy định.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt; thực hiện đầy đủ các thủ tục về quy hoạch, đầu tư, ký quỹ, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các vấn đề khác có liên quan theo đúng quy định; thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND thị xã Hoài Nhơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh và 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

Trần Văn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tụ Công Hoàng