

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn từ Cát Tiến - Diêm Vân

Đợt 67: Bồi thường hỗ trợ về đất nông nghiệp, vật kiến trúc, cây trồng của 04 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng GPMB thuộc địa bàn xã Phước Sơn, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô tả trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh Ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô tả trên địa bàn tỉnh Bình Định năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh về việc Ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3728/QĐ-UBND ngày 08/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân;

Theo đề nghị của Thường trực Hội đồng bồi thường GPMB dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân tại Tờ trình số 2409/TTr-BQLGT ngày 07/9/2023 và Biên bản cuộc họp ngày 05/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp, vật kiến trúc, cây trồng của 04 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn từ Cát Tiến - Diêm Vân thuộc địa bàn xã Phước Sơn, Phước Thuận, huyện Tuy Phước, với nội dung chính như sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp, vật kiến trúc, cây trồng của 04 hộ gia đình, cá nhân; chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là: **67.002.000 đồng** (Sáu mươi bảy triệu, không trăm lẻ hai ngàn đồng). Trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ:	65.688.000	đồng;
+ Hỗ trợ về đất	4.493.000	đồng;
+ Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc:	60.050.000	đồng;
+ Bồi thường, hỗ trợ cây trồng	1.145.000	đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%):	1.314.000	đồng.

2. **Nguồn vốn chi trả:** Từ nguồn chi phí bồi thường, GPMB của dự án nêu trên.

(Kèm theo Phụ lục và Phương án chi tiết theo Tờ trình số 2409/TTr-BQLGT ngày 07/9/2023 của Thường trực Hội đồng bồi thường GPMB dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân).

Điều 2. Ban QLDA Giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

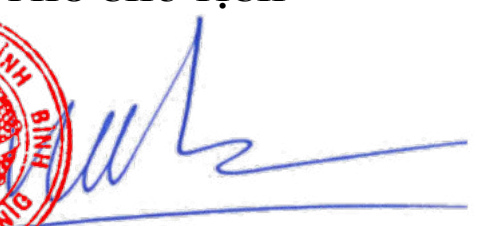
Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, các cá nhân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC
BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ
Dự án: Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân
Đợt 67: Bồi thường hỗ trợ về nhà, mồ mả, vật kiến trúc của 04 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng GPMB
thuộc địa bàn xã Phước Sơn và xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Tờ bản đồ số	Thửa số	Tổng diện tích thửa đất (m2)	Diện tích bị thu hồi (m2)	Diện tích còn lại (m2)	Nội dung bồi thường, hỗ trợ			Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)
								Bồi thường, hỗ trợ về đất	Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc	Bồi thường cây trồng	
A	Các hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thuộc địa bàn xã Phước Thuận (01 hộ Khu cải táng)										
1	Châu Văn Bính	Thôn Liêm Thuận, xã Phước Thuận	1	23	216,1	216,1	0,0	4.493.000	-	1.145.000	5.638.000
B	Các hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thuộc địa bàn xã Phước Sơn (03 hộ thuộc tuyến đường)										
2	Trần Anh Tuấn, Lê Thị Nguyệt	Thôn Xuân Phương, xã Phước Sơn	3	468	399,1			-	22.900.000	-	22.900.000
3	Nguyễn Bá Trình, Nguyễn Thị Nhiên	Thôn Xuân Phương, xã Phước Sơn	3	469	409,8			-	24.028.000	-	24.028.000
4	Cao Ngọc Long, Nguyễn Thị Song	Thôn Lộc Thượng, xã Phước Sơn	15	471	605,6			-	13.122.000	-	13.122.000
I	Tổng cộng chi phí bồi thường, hỗ trợ (1 + 2 +...+43)				1.630,6	216,1		4.493.000	60.050.000	1.145.000	65.688.000
II	Chi phí phục vụ công tác GPMB (I x 2%)										1.314.000
II	Tổng cộng (I+II)										67.002.000