

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hà.**

**Địa chỉ: Số nhà 157 đường Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn.  
(lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hà ở số nhà 157 đường Nguyễn Thái Học, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn.*

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 633/TTT-P3 ngày 25 tháng 8 năm 2023 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và Văn bản số 663/TTT-P3 ngày 08 tháng 9 năm 2023 về việc báo cáo kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hà, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:** Quyết định số 691/QĐ-UBND và Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với ông là chưa thỏa đáng; ông yêu cầu giải quyết các nội dung sau:

- Xác định lại mức bồi thường, hỗ trợ vì hộ ông là hộ sản xuất kinh doanh ván ép và sản xuất nông nghiệp trên cùng thửa đất bị thu hồi.

- Yêu cầu tính hỗ trợ ổn định đời sống cho các thành viên trong hộ gia đình ông (có 04 nhân khẩu, gồm: Nguyễn Văn Hà, Nguyễn Thị An Vy, Nguyễn Hà Giang, Nguyễn Bảo Châu).

- Yêu cầu tính hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ gia đình ông.

- Yêu cầu bồi thường theo giá Giếng khoan, vì việc tính toán bồi thường theo đơn giá Giếng đóng là không thỏa đáng.

**II. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

Ngày 19 tháng 01 năm 2012, Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Hà sử dụng thửa đất số 849, tờ bản đồ 02, diện tích 20.051m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu

năm. Nguồn gốc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, ông Nguyễn Văn Hà sử dụng cho đến khi giải tỏa.

Thực hiện Dự án xây dựng Khu Công nghiệp Becamex Bình Định, hộ ông Nguyễn Văn Hà bị giải tỏa trắng; theo Hồ sơ kỹ thuật đo đạc hiện trạng năm 2021: *Thửa đất hộ ông Nguyễn Văn Hà sử dụng có số thửa là 202, tờ bản đồ số 3, loại đất CLN, diện tích là 20.051,3m<sup>2</sup>*; được Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh, huyện Vân Canh xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 458/UBND ngày 23 tháng 9 năm 2021, với nội dung như sau: *“Thửa đất số 202, tờ bản đồ số 03: Hộ được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất số 849, tờ bản đồ số 02, diện tích 20.051m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, diện tích tăng 0,3m<sup>2</sup> là do sai số đo đạc. Hộ sử dụng ổn định không tranh chấp và trực tiếp sản xuất trên thửa đất đó. Trên thửa đất có công trình Nhà xưởng do ông Hà xây dựng năm 2005. Đất hạng 5, vị trí 1.*

*Tổng diện tích đất thu hồi theo hiện trạng được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 20.051,3m<sup>2</sup>/20.051,0m<sup>2</sup>, tỷ lệ thu hồi là 100%, hộ ông Hà có 01 nhân khẩu”.*

Ngày 15 tháng 02 năm 2023, Ủy ban nhân dân phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn có Văn bản số 15/UBND-ĐC xác nhận như sau: *“Ông Nguyễn Văn Hà không có đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn phường Ngô Mây; ông Nguyễn Văn Hà không thuộc đối tượng hưởng lương thường xuyên, đối tượng đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp xã hội tại phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn”.*

Căn cứ xác nhận nêu trên, Tổ công tác đã lập phương án tính toán bồi thường trình Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của tỉnh thông qua Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Hà, theo đó: *“Ông Nguyễn Văn Hà là hộ gia đình, cá nhân; ông Hà xây dựng Nhà xưởng, vật kiến trúc trên đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở (đất trồng cây lâu năm), thời điểm xây dựng năm 2005. Do đó, thống nhất hỗ trợ 50% giá trị công trình, vật kiến trúc theo khoản 4 Điều 25 Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2019, quy định: Nhà, công trình xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở, đất xây dựng công trình khi giải tỏa thì được hỗ trợ 50% giá trị nhà, công trình xây dựng từ ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014”* và được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Hà tại Quyết định số 691/QĐ-UBND và Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2023, cụ thể như sau:

- Bồi thường 20.051,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khác: 461.179.900 đồng.
- Hỗ trợ 50% giá trị nhà cửa, vật kiến trúc: 1.600.988.825 đồng.

- Bồi thường cây cối hoa màu: 146.339.100 đồng.
- Bồi thường Giếng khoan: 27.150.000 đồng.
- Thưởng đẩy nhanh tiến độ: 1.500.000 đồng.

Sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ, ông Nguyễn Văn Hà khiếu nại liên quan đến việc hỗ trợ tự chuyển đổi nghề; đề nghị tính toán lại mức bồi thường để tái đầu tư Nhà xưởng tại vị trí mới; đề nghị hỗ trợ kinh phí trong thời gian di dời tháo dỡ máy móc, ngừng hoạt động sản xuất do chuyển sang vị trí mới, được Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh xem xét, giải quyết trả lời tại Văn bản số 678/BGPMB-BT ngày 26 tháng 5 năm 2023, theo đó: *Việc khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hà là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.* Sau đó, ông Nguyễn Văn Hà tiếp tục gửi Đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

### III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 6278/UBND-TD ngày 30 tháng 8 năm 2023, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Nguyễn Văn Hà vào ngày 08 tháng 9 năm 2023, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Văn Hà của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 633/TTT-P3 ngày 25 tháng 8 năm 2023, theo đó:

**+ Về nội dung yêu cầu xác định lại mức bồi thường, hỗ trợ vì hộ ông là hộ sản xuất kinh doanh ván ép và sản xuất nông nghiệp trên cùng thửa đất bị thu hồi:**

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh cấp cho ông Nguyễn Văn Hà vào ngày 19 tháng 01 năm 2012, thửa đất số 649, tờ bản đồ 02, diện tích 20.051m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, đã được bồi thường theo loại đất trồng cây lâu năm là đúng quy định.

Việc ông Nguyễn Văn Hà xây dựng Nhà xưởng sản xuất trên đất trồng cây lâu năm là sai mục đích sử dụng; do đó, không được bồi thường Nhà xưởng, vật kiến trúc. Ông Nguyễn Văn Hà xây dựng Nhà xưởng trên thửa đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở, đất xây dựng công trình; do đó, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án đã thống nhất hỗ trợ 50% giá trị nhà và công trình xây dựng trên đất là đúng quy định tại khoản 4 Điều 25 Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Việc ông Nguyễn Văn Hà khiếu nại yêu cầu xác định lại mức bồi thường, hỗ trợ, vì hộ ông là hộ sản xuất kinh doanh ván ép và sản xuất nông nghiệp trên cùng thửa đất bị thu hồi là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

*gsk*

**+ Về nội dung yêu cầu tính hỗ trợ ổn định đời sống cho các thành viên trong hộ gia đình ông (có 04 nhân khẩu: Nguyễn Văn Hà, Nguyễn Thị An Vy, Nguyễn Hà Giang, Nguyễn Bảo Châu):**

Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hà có 04 nhân khẩu, đăng ký hộ khẩu thường trú tại số nhà 157 đường Nguyễn Thái Học, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn; ông Nguyễn Văn Hà làm nghề kinh doanh mua bán ván ép, vợ là bà Nguyễn Thị An Vy - Công chức tại Cục Thuế tỉnh Bình Định, 02 người con của ông Hà còn nhỏ đi học. Căn cứ khoản 1 Điều 34 Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về hỗ trợ ổn định đời sống thì ông Hà là hộ kinh doanh cá thể, là người bị thu hồi đất. Do đó, việc ông Nguyễn Văn Hà khiếu nại yêu cầu tính hỗ trợ ổn định đời sống cho các thành viên trong hộ gia đình ông gồm 04 nhân khẩu là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

**+ Về nội dung yêu cầu tính hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ gia đình ông:**

Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hà, đăng ký hộ khẩu thường trú tại số nhà 157 đường Nguyễn Thái Học, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn. Theo Văn bản số 15/UBND-ĐC ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân phường Ngô Mỹ, xác nhận: “Ông Nguyễn Văn Hà không có đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn phường Ngô Mỹ. Ông Nguyễn Văn Hà không thuộc đối tượng hưởng lương thường xuyên, đối tượng đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp xã hội tại phường Ngô Mỹ”; căn cứ khoản 1 Điều 36 Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm, thì ông Nguyễn Văn Hà là hộ kinh doanh cá thể, không phải là đối tượng được giao đất nông nghiệp; do đó, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án không hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho ông Nguyễn Văn Hà là đúng quy định. Việc ông Nguyễn Văn Hà khiếu nại yêu cầu tính hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ gia đình ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

**+ Về nội dung yêu cầu bồi thường theo giá Giếng khoan, vì việc tính toán bồi thường theo đơn giá Giếng đóng là không thỏa đáng:**

Ông Nguyễn Văn Hà bị ảnh hưởng Giếng nước có kích thước đường kính 60mm, sâu 75m, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường giếng đóng với số tiền 27.150.000 đồng là đúng theo quy định tại Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh. Việc ông Nguyễn Văn Hà khiếu nại cầu bồi thường theo giá Giếng khoan nhưng không cung cấp hồ sơ chứng từ để chứng minh đã khoan Giếng là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Hộ ông Nguyễn Văn Hà không thống nhất kết quả đối thoại.

#### **IV. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung ông Nguyễn Văn Hà khiếu nại, vì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Hà đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên Quyết định số 691/QĐ-UBND và Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Hà do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Công nghiệp Becamex Bình Định.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Hà trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Văn Hà không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Vân Canh (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**