

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Trung Tín thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất cửa xẻ, bảo quản gỗ, đồ mộc dân dụng và băm dăm tại Cụm Công nghiệp Gò Cây Duối, xã An Hòa, huyện An Lão

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 27/8/2009 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND huyện An Lão để xây dựng kết cấu hạ tầng Cụm Công nghiệp Gò Cây Duối;

Căn cứ Quyết định số 3198/QĐ-UBND ngày 06/8/2020, Quyết định số 4619/QĐ-UBND ngày 19/11/2021, Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH Xây dựng Trung Tín đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất cửa xẻ, bảo quản gỗ, đồ mộc dân dụng và băm dăm tại Cụm Công nghiệp Gò Cây Duối, xã An Hòa, huyện An Lão;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1062/TTr-STNMT ngày 06/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Xây dựng Trung Tín thuê diện tích đất 9.593,1m², đất cụm công nghiệp, thuộc quy hoạch Cụm Công nghiệp Gò Cây Duối, xã An Hòa, huyện An Lão để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất cửa xẻ, bảo quản gỗ, đồ mộc dân dụng và băm dăm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mạnh trích đo địa chính số: 14 - 2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 21/8/2023.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 10/12/2072.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xây dựng Trung Tín theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất; xác định và truy thu tiền thuê đất kể từ ngày 10/12/2022 (ngày Công ty TNHH Xây dựng Trung Tín triển khai đầu tư xây dựng trên đất) đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đối với doanh nghiệp.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện An Lão, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão, Chủ tịch UBND xã An Hòa, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Trung Tín và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH**

(Handwritten signature in blue ink)
Nguyễn Tuấn Thanh