

## THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng, tại cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025, đoạn qua địa bàn các huyện Tây Sơn, Tuy Phước, thị xã An Nhơn và thành phố Quy Nhơn.**

Ngày 07/9/2023, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025, đoạn qua địa bàn các huyện Tây Sơn, Tuy Phước, thị xã An Nhơn và thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, địa phương: Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND các huyện Tây Sơn, Tuy Phước, thị xã An Nhơn và thành phố Quy Nhơn, Ban QLDA 85 và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe Sở Giao thông vận tải, Ban QLDA 85, Ban GPMB tỉnh, các địa phương có liên quan báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ được giao và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận như sau:

### **1. Chỉ đạo chung đối với dự án Đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 qua địa bàn tỉnh**

Kết quả thực hiện thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025, cụ thể như sau:

- Huyện Tây Sơn: xác nhận nguồn gốc đất **1.296/1.296** hộ ảnh hưởng, đạt **100%**, phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng được **31 đợt**, với số tiền **416,38** tỷ đồng, diện tích **84,57 ha**, đạt **100%** mặt bằng tuyến chính; đã chi trả cho các hộ, tổ chức bị ảnh hưởng với số tiền **300,9** tỷ đồng, đạt **71,0%** vốn cấp; diện tích tuyến chính đã chi trả **83,97 ha**, đạt **99,3%**; trong đó, đã bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư với diện tích **83,97/84,57 ha** tuyến chính bị ảnh hưởng, đạt **99,3%**, chiều dài tuyến chính **10,65/10,75km**, đạt **99,10%**; giao đất tái định cư **75/77 hộ**, đạt **97,4%**.

- Huyện Tuy Phước: xác nhận nguồn gốc đất **1.060/1.060** hộ ảnh hưởng, đạt **100%**, phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng được **48 đợt**, với số tiền **457,54** tỷ đồng, diện tích **79,36 ha**, đạt **100%** mặt bằng tuyến chính; đã chi trả cho các hộ, tổ chức bị ảnh hưởng với số tiền **310,5** tỷ đồng, đạt **95,20%** vốn cấp; diện tích tuyến chính đã chi trả **76,42 ha**, đạt **96,3%**; trong đó, đã bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư với diện tích **76,42/79,36 ha** tuyến chính

bị ảnh hưởng, đạt **96,3%**, chiều dài tuyến chính **9,65/10,14km**, đạt **95,20%**; giao đất tái định cư **110/122 hộ**, đạt **90,2%**.

- Thị xã An Nhơn: xác nhận nguồn gốc đất **1.305/1.305** hộ ảnh hưởng, đạt **100%**, phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng được **132 đợt**, với số tiền **555,60** tỷ đồng, diện tích **107,68 ha**, đạt **100%** mặt bằng tuyến chính; đã chi trả cho các hộ, tổ chức bị ảnh hưởng với số tiền **410,2** tỷ đồng, đạt **67,60%** vốn cấp; diện tích tuyến chính đã chi trả **103,19 ha**, đạt **95,8%**; trong đó, đã bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư với diện tích **103,04/107,68 ha** tuyến chính bị ảnh hưởng, đạt **95,7%**, chiều dài tuyến chính **12,14/12,53km**, đạt **96,90%**; giao đất tái định cư **110/110 hộ**, đạt **100%**.

- Thành phố Quy Nhơn: xác nhận nguồn gốc đất **180/180** hộ ảnh hưởng, đạt **100%**, phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng được **40 đợt**, với số tiền **284,55** tỷ đồng, diện tích **61,2 ha**, đạt **100%** mặt bằng tuyến chính; đã chi trả cho các hộ, tổ chức bị ảnh hưởng với số tiền **143,0** tỷ đồng, đạt **80,90%** vốn cấp; diện tích tuyến chính đã chi trả **54,32 ha**, đạt **88,8%**; trong đó, đã bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư với diện tích **55,52/61,2 ha** tuyến chính bị ảnh hưởng, đạt **90,7%**, chiều dài tuyến chính **6,0/6,74km**, đạt **88,90%**; giao đất tái định cư **51/51 hộ**, đạt **100%**.

- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã thực hiện xây dựng hoàn thiện được **22/87** trụ điện (**110KV** và **220KV**), giải ngân được **119/262,3** tỷ đồng đạt **45,4%**.

- Mức bình quân của cả tỉnh: đã chi trả cho các hộ, tổ chức bị ảnh hưởng đạt **74,0%** vốn cấp; diện tích tuyến chính đã chi trả đạt **94,90%**; bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư với diện tích tuyến chính, đạt **96,3%**, chiều dài tuyến chính bàn giao đạt **95,60%**; giao đất tái định cư đạt **92,7%**.

Đến nay, các địa phương đã có nhiều nỗ lực phấn đấu thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án, tuy nhiên so với bình quân chung của toàn tỉnh thì kết quả của một số địa phương, đơn vị còn thấp cần phải tập trung đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, giải ngân và bố trí tái định cư, cụ thể như sau: chiều dài tuyến chính bàn giao của huyện Tuy Phước (**95,20%**) và thành phố Quy Nhơn (**88,90%**) thấp hơn so với bình quân chung của tỉnh (**95,6%**); giải ngân vốn của huyện Tây Sơn (**71,0%**), thị xã An Nhơn (**67,6%**), thành phố Quy Nhơn (**80,9%**) và Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh (**45,4%**) thấp hơn so với bình quân chung của tỉnh (**95,6%**); giao đất tái định cư của huyện Tuy Phước (**90,2%**) thấp hơn so với bình quân chung của tỉnh (**92,7%**).

Mặc dù khối lượng giải phóng mặt bằng dự án đã thực hiện được là rất lớn, tuy nhiên phần khối lượng còn lại cũng còn nhiều và có tính chất phức tạp, trong khi, theo Văn bản số 334/TB-VPCP ngày 18/8/2023 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại buổi kiểm điểm và làm việc về tình hình thực hiện các dự án thành phần qua các tỉnh: Quảng Ngãi, Bình Định, Phú Yên, Khánh Hòa thuộc Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 và Văn bản số 368/TB-VPCP ngày 08/9/2023 của Văn phòng Chính phủ thông báo Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính - Trưởng Ban Chỉ đạo tại phiên họp lần thứ 7 ban Chỉ đạo Nhà nước các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm

ngành giao thông vận tải, yêu cầu ***“phần đầu bàn giao toàn bộ mặt bằng trong Quý III năm 2023”***. Do vậy, yêu cầu các địa phương phải tập trung chỉ đạo, điều hành quyết liệt với quyết tâm cao, nỗ lực lớn, huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Trong đó, yêu cầu các địa phương, đơn vị có liên quan tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

- Các địa phương có liên quan tập trung chỉ đạo điều hành các đơn vị có liên quan bám sát hiện trường, tổ chức làm việc trực tiếp với các hộ dân để kịp thời giải quyết các vấn đề khó khăn vướng mắc đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân chấp hành chủ trương, chính sách nhà nước, sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng thi công để đảm bảo yêu cầu tiến độ dự án.

- Các địa phương có liên quan tập trung giải quyết các đơn khiếu nại, kiến nghị của các hộ dân, trong đó tập trung giải quyết dứt điểm các nội dung kiến nghị chính đáng theo đúng quy định hiện hành; đồng thời, khẩn trương rà soát phân loại các trường hợp vướng mắc và các hộ dân cố tình không chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư đã được cấp thẩm quyền phê duyệt (*sau khi đã tổ chức làm việc giải quyết các kiến nghị đảm bảo thực hiện đúng chính sách theo quy định*) thì tiến hành củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế (*hoặc bảo vệ thi công*) để đảm bảo tiến độ dự án.

- Các địa phương có liên quan chủ động phối hợp với Chủ đầu tư, Sở, ngành, đơn vị có liên quan để giải quyết các vướng mắc theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện (*thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo theo nhiệm vụ của Tổ trưởng Tổ công tác*). Trường hợp cần thiết thì kiến nghị trực tiếp đề Văn phòng UBND tỉnh sắp xếp lịch cho Lãnh đạo UBND tỉnh tổ chức kiểm tra, xử lý vướng mắc tại hiện trường.

- Các địa phương khẩn trương kiểm tra, rà soát hoàn thành dứt điểm phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh việc bàn giao đất tái định cư ngoài thực địa và ban hành Quyết định giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án trước ngày 15/9/2023; đồng thời, chỉ đạo đơn vị thi công tập trung hoàn thành xây dựng các khu tái định cư trước ngày 15/9/2023, hoàn thành việc di dời hạ tầng kỹ thuật trước ngày 30/9/2023.

- Các địa phương có liên quan phối hợp, hỗ trợ Chủ đầu tư, Nhà thầu thi công trong việc thỏa thuận bồi thường giải phóng mặt bằng khu vực mỏ vật liệu; đồng thời, phối hợp hỗ trợ giới thiệu, xác định vị trí các bãi thải phục vụ dự án.

- Các địa phương phải tập trung giải quyết dứt điểm các vướng mắc trên các đoạn tuyến đã được bàn giao cho chủ đầu tư, hạn chế tình trạng da beo gây ảnh hưởng đến việc triển khai thi công dự án; đồng thời, tập trung ưu tiên giải quyết các khó khăn vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các điểm Găng để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Các địa phương sau khi tiếp nhận cọc, mốc giải phóng mặt bằng (*phần điều chỉnh, bổ sung*) phải khẩn trương triển khai ngay việc đo đạc, kiểm đếm,

các thủ tục, hồ sơ để thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án

- Các địa phương chủ động kiểm tra, rà soát kỹ lưỡng các trường hợp đã thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho các tổ chức, cá nhân (*theo cọc, mốc GPMB đã tiếp nhận bàn giao trước đây*), nhưng hiện nay nằm ngoài phạm vi bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án, so với các cọc, mốc giải phóng mặt bằng điều chỉnh, bổ sung vừa được Chủ đầu tư bàn giao lại, báo cáo cho Sở Tài nguyên và Môi trường trước **ngày 25/9/2023** để tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

- Các địa phương khẩn trương kiểm tra, rà soát phần diện tích đất còn lại của các hộ dân sau khi thu hồi nằm ngoài phạm vi giải phóng mặt bằng và trong phạm vi hành lang đường bộ nhưng không đủ điều kiện xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống cho các hộ dân ở lại thì kiến nghị thu hồi đất theo quy định (*gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh*).

- Các địa phương có liên quan tiếp tục phối hợp với Ban QLDA 85 rà soát tổng hợp diện tích rừng, đất rừng, đất lúa cần sử dụng để phục vụ dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam nhưng chưa được phê duyệt, gửi cho Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp trình Hội đồng nhân dân tỉnh trong kỳ họp sắp đến.

- Các địa phương có Văn bản gửi Ban QLDA 85 để kịp thời bố trí kinh phí chi trả theo phương án bồi thường giải phóng mặt bằng được duyệt.

- Giao UBND huyện Tuy Phước rà soát tổng hợp báo cáo rõ về phương án thu hồi đất vườn tại xã Phước Thành, gửi cho Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

- UBND thị xã An Nhơn, huyện Tuy Phước khẩn trương làm việc với các Công ty bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án để sớm hoàn thành việc tháo dỡ nhà xưởng bàn giao mặt bằng thi công.

- UBND thành phố Quy Nhơn phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn thành các thủ tục để tháo dỡ nhà xưởng của Công ty TNHH Hưng Duyên theo quy định, sớm bàn giao mặt bằng thi công.

- Các sở, ngành, địa phương có liên quan tập trung phối hợp, hỗ trợ, ưu tiên giải quyết các công việc có liên quan dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam theo thẩm quyền, không được để chậm trễ, kéo dài thời gian xử lý đối với các vấn đề thuộc lĩnh vực quản lý.

## 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ động phối hợp với các địa phương để kịp thời giải quyết các vấn đề khó khăn vướng mắc (*theo trách nhiệm Tổ trưởng Tổ công tác*); trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp với các địa phương, đơn vị có liên quan tiếp tục kiểm tra, rà soát toàn bộ đất rừng, đất lúa bị ảnh hưởng của dự án, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp các địa phương có liên quan kiểm tra, rà soát, tổng hợp các trường hợp đã thực hiện chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng trước khi tiếp nhận cọc, mốc giải phóng mặt bằng điều chỉnh, bổ sung, báo cáo đề xuất

UBND tỉnh kiến nghị Bộ Giao thông vận tải cho phép không thực hiện thu hồi lại kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng đã chi trả cho các tổ chức, cá nhân và sẽ thực hiện việc quản lý đất đã thu hồi theo đúng quy định, báo cáo trước **ngày 30/9/2023**.

- Chủ trì tổ chức làm việc với Ban QLDA 85, 2 và các đơn vị thi công để giải quyết các vướng mắc về mỏ vật liệu phục vụ dự án, hoàn thành trước ngày 25/9/2023.

- Phối hợp hướng dẫn UBND huyện Tuy Phước đối với việc thu hồi đất vườn tại xã Phước Thành; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

### 3. Giao Sở Nông nghiệp và PTNT:

- Chủ trì, phối hợp đơn đốc, hướng dẫn Ban QLDA 2, 85, các địa phương có liên quan hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục chuyển đổi rừng để trình Hội đồng nhân dân tỉnh trong kỳ họp sắp đến.

- Chủ động phối hợp nắm bắt thông tin từ Quỹ Bảo vệ và phát triển rừng Việt Nam sớm hoàn thiện thủ tục nộp tiền trồng rừng thay thế để đảm bảo điều kiện chuyển đổi rừng theo quy định.

### 4. Giao Sở Giao thông vận tải:

- Chủ trì, phối hợp với các địa phương kiểm tra, rà soát các vấn đề vướng mắc để giải quyết theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

- Kiểm tra đơn đốc, theo dõi nắm bắt tình hình triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng từng địa phương, kịp thời tổng hợp báo cáo, đề xuất giải quyết các vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ công tác giải phóng mặt bằng; nếu cần thiết thì đề xuất để Lãnh đạo UBND tỉnh xem xét tổ chức làm việc giải quyết vướng mắc cụ thể tại hiện trường hoặc làm việc cụ thể với từng địa phương nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

5. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các đơn vị có liên quan cập nhật, tích hợp số liệu quy hoạch mỏ vật liệu phục vụ dự án vào Quy hoạch chung của tỉnh theo đúng quy định.

6. Giao Sở Xây dựng phối hợp hỗ trợ Chủ đầu tư, đơn vị thi công xác định, bổ sung các bãi thải, mỏ vật liệu phục vụ dự án theo quy định.

7. Giao Ban GPMB tỉnh chỉ đạo các đơn vị thi công khẩn trương lập tiến độ thi công cụ thể, bố trí nhân lực, thiết bị phù hợp, tổ chức thi công hợp lý để đẩy nhanh tiến độ thi công đảm bảo chậm nhất đến **ngày 15/10/2023** phải hoàn thành toàn bộ việc di dời tuyến điện 110KV, 220KV và hệ thống cáp quang, cáp viễn thông.

8. Giao Văn phòng UBND tỉnh xếp lịch họp kiểm tra tình hình triển khai thực hiện và giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh **mỗi 02 Tuần 01 lần**.

### 9. Yêu cầu Ban QLDA 85

- Chủ động tích cực phối hợp với các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai dự án để kịp thời giải quyết các khó khăn

vướng mắc phát sinh thuộc thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo kiến nghị Bộ Giao thông vận tải, UBND tỉnh Bình Định để xem xét giải quyết theo quy định; đồng thời, rà soát, xác định các điểm Găng để các địa phương ưu tiên tập trung giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Phối hợp làm việc với Quỹ Bảo vệ và phát triển rừng Việt Nam để sớm có Văn bản thoả thuận nộp tiền trồng rừng thay thế để UBND tỉnh làm cơ sở phê duyệt chuyển đổi mục đích sử dụng rừng.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ chuyển đổi rừng đối với phần diện tích rừng đã được thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh; đồng thời, phối hợp Sở Nông nghiệp và PTNT tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, thủ tục chuyển đổi rừng đối với diện tích rừng bị ảnh hưởng của các mỏ vật liệu để trình HĐND tỉnh trong kỳ họp sắp đến.

- Phối hợp hỗ trợ các địa phương khi triển khai kế hoạch cưỡng chế *(hoặc bảo vệ thi công)*, phải đảm bảo nhân công, thiết bị hỗ trợ việc tháo dỡ vật kiến trúc và tổ chức triển khai thi công ngay khi tổ chức kế hoạch cưỡng chế *(hoặc bảo vệ thi công)*.

- Khẩn trương phối hợp rà soát bố trí đầy đủ kinh phí cho các địa phương, đơn vị có liên quan để kịp thời chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng cho các tổ chức, cá nhân theo phương án được duyệt; đồng thời, triển khai ngay việc bàn giao cọc, mốc giải phóng mặt bằng điều chỉnh, bổ sung cho các địa phương triển khai thực hiện.

- Phối hợp với các địa phương kiểm tra các trường hợp đã thực hiện chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng trước khi tiếp nhận cọc, mốc giải phóng mặt bằng điều chỉnh, bổ sung để làm cơ sở tổng hợp kiến nghị Bộ Giao thông vận tải cho phép không thu hồi lại kinh phí đã chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho các tổ chức, cá nhân và sẽ thực hiện việc quản lý đất đã thu hồi trong phạm vi hành lang đường bộ theo đúng quy định (*Lưu ý: Chịu trách nhiệm chính trong việc bàn giao cọc, mốc giải phóng mặt bằng không chính xác cho các địa phương thực hiện thuộc về Chủ đầu tư*).

- Chỉ đạo đơn vị thi công tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị triển khai thi công trên các mặt bằng đã được bàn giao để đảm bảo tiến độ dự án và tránh trường hợp tái lần chiếm của các hộ dân.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thành phần dự họp;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Sở KHĐT;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Ban QLDA 2;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K19.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Trần Trọng Triêm**