

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 6599 /UBND-KT

V/v quản lý, sử dụng của một
số tòa nhà cao tầng trên địa
bàn TP.Quy Nhơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 12 tháng 09 năm 2023

Kính gửi:

- Công an tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Du lịch;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty CP Tập đoàn TMS;
- Công ty CP Xây dựng FLC Faros.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2985/SXD-TTra ngày 06/9/2023 về giải quyết nội dung liên quan đến việc sử dụng của các tòa nhà cao tầng (*có văn bản kèm theo*), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với chủ đầu tư:

1.1. Công ty CP Tập đoàn TMS

- Khẩn trương thông báo cho các nhà đầu tư thứ cấp đang sử dụng căn hộ lưu trú du lịch không đúng theo quy định liên hệ các cơ quan chức năng để hoàn thiện các thủ tục pháp lý theo quy định tại khoản 1 Điều 49 của Luật Du lịch năm 2017; có văn bản thông báo cho Công an tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn về tình hình các nhà đầu tư thứ cấp đang kinh doanh dịch vụ lưu trú tại tòa nhà nhưng chưa hoạt động kinh doanh theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện quản lý, kinh doanh loại hình căn hộ lưu trú theo quy định tại Quyết định số 3720/QĐ-BVHTHDL ngày 28/10/2019 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể Thao và Du lịch.

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm quy định tại Điều 25, Điều 44 Nghị định số 96/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ về quy định điều kiện về an ninh, trật tự đối với một số ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện; Điều 6 Quyết định 3720/QĐ-BVHTTDL ngày 28/10/2019 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch ban hành Quy chế quản lý, kinh doanh loại hình căn hộ du lịch và biệt thự du lịch.

1.2. Công ty CP Xây dựng FLC Faros

- Không đưa dự án FLC Sea Tower Quy Nhơn vào khai thác, sử dụng khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu khi hoàn thành thi công xây dựng công trình theo quy định tại khoản 45 Điều 1 Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 và chưa đảm bảo điều kiện có liên quan theo quy định của pháp luật.

- Khẩn trương thông báo cho các nhà đầu tư thứ cấp không được sử dụng căn hộ du lịch để lưu trú hoặc kinh doanh khi công trình chưa đảm bảo điều kiện để đưa vào sử dụng theo quy định.

- Khẩn trương khắc phục các tồn tại của Cục cảnh sát PCCC và CNCH – Bộ Công an tại biên bản kiểm tra ngày 28/3/2023.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát các Doanh nghiệp thực hiện đầy đủ các nội dung nêu trên, kịp thời xử lý, đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý, giải quyết theo đúng quy định pháp luật.

3. Công an tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Du lịch, UBND thành phố Quy Nhơn theo chức năng, nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm tổ chức triển khai đầy đủ, kịp thời các nhiệm vụ trong việc quản lý, sử dụng các công trình, tòa nhà cao tầng trên địa bàn; xem xét, thực hiện các nội dung theo đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên; tăng cường công tác quản lý, tổ chức kiểm tra, thanh tra, xử lý nghiêm các vi phạm về quản lý, sử dụng các công trình, tòa nhà cao tầng (nếu có); đảm bảo việc đưa công trình vào sử dụng phải đủ các điều kiện, tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan, việc quản lý, sử dụng, khai thác các công trình phải đúng mục đích, đảm bảo an ninh và trật tự, an toàn xã hội theo quy định của pháp luật.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU (b/c)
- Ban Tuyên giáo TU;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K8, K18, K14.

Chữ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng