

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ 147, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn phục vụ thi công Tuyến đường kết nối Quốc lộ 19 với Quốc lộ 19B thuộc dự án Đập dâng Phú Phong, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Khai thác đất làm vật liệu san lấp (diện tích 5,0ha) phục vụ thi công Hạng mục Đường kết nối Quốc lộ 19 với Quốc lộ 19B thuộc dự án Đập dâng Phú Phong, huyện Tây Sơn tại mỏ 147, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn của Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3054/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND tỉnh Về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công xây dựng Tuyến đường kết nối Quốc lộ 19 với Quốc lộ 19B thuộc dự án Đập dâng Phú Phong, huyện Tây Sơn của Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 163/GP-UBND ngày 25/8/2023 của UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc được khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ 147, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1094/TTr-STNMT ngày 12/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc thuê 49.841,8m² đất, bao gồm: 1.041,7m² đất giao thông và 48.800,1m² đất trồng cây lâu năm, thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính số 7, 8, 16, 17, xã Bình Thành,

huyện Tây Sơn để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công Tuyến đường kết nối Quốc lộ 19 với Quốc lộ 19B thuộc dự án Đập dâng Phú Phong, huyện Tây Sơn.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 07/7/2024 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 163/GP-UBND ngày 25/8/2023 của UBND tỉnh). Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ-CNDV:18-2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 07/9/2023.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất, thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc theo quy định.

3. Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Hiếu Ngọc có trách nhiệm phải san gạt mặt bằng mở tạo bề mặt bằng phẳng và bàn giao lại diện tích đất nêu trên cho địa phương để quản lý theo đúng ranh giới, diện tích ban đầu sau khi hết thời hạn cho thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Thành, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh