

Số :3389/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 13 tháng 09 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất và cho Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Dacinco thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vân Canh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 16/5/2023;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 162/GP-UBND ngày 25/8/2023 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Dacinco được khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ 209, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 3055/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đất làm vật liệu san lấp mỏ đất 209, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh để phục vụ thi công dự án Cải tạo hệ thống tiêu thoát lũ và kết nối giao thông hai bờ suối Trầu khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn của Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1088/TTr-STNMT ngày 11/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý thu hồi 23.411m² đất lâm nghiệp tại khu vực mỏ 209, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh do Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn sử dụng và cho Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Dacinco thuê để khai thác đất làm vật liệu san lấp, khu vực được xác định bởi các điểm tọa độ:

Điểm góc	Hệ tọa độ VN-2000 (KTT 108° 15', múi chiếu 3°)	
	X(m)	Y(m)
1	1.521.216	590.282

2	1.521.045	590.390
3	1.520.976	590.290
4	1.521.082	590.217
	1.521.164	590.215

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ khu vực khai thác khoáng sản tỷ lệ 1:5.000 kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 162/GP-UBND ngày 25/8/2023 của UBND tỉnh; Bản đồ địa chính khu đất số TĐ-CNDV 17-2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 07/9/2023.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 25/6/2025 (theo thời hạn Giấy phép khai thác khoáng sản số 162/GP-UBND ngày 25/8/2023 của UBND tỉnh).

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Dacinco;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Dacinco theo quy định.

3. Sau khi hết thời hạn thuê đất, Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Dacinco có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh lập hồ sơ trả lại diện tích đất nêu trên cho UBND huyện Vân Canh để chỉ đạo giao cho cơ quan quản lý quỹ đất của huyện (Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vân Canh) quản lý theo quy định tại khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai năm 2013.

4. Giao UBND huyện Vân Canh chỉ đạo cơ quan quản lý quỹ đất của huyện (Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vân Canh) quản lý quỹ đất nêu trên sau khi hết thời hạn thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Chủ tịch UBND xã Canh Vinh, Giám đốc Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Xây

dụng Dacinco và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh