

Số :3400/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 13 tháng 09 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Quy Nhơn thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường (cát xây) tại xã Canh Hiên, Canh Hiệp, huyện Vân Canh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 166/GP-UBND ngày 25/8/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc cho phép Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Quy Nhơn được thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường (cát xây) tại khu vực sông Hà Thanh, xã Canh Hiên, Canh Hiệp, huyện Vân Canh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1089/TTr-STNMT ngày 11/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Quy Nhơn thuê 20.000m² đất bãi bồi sông Hà Thanh, trong đó, trên địa bàn xã Canh Hiệp là 8.300,4m², trên địa bàn xã Canh Hiên là 11.699,6m² để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường, cụ thể được xác định bởi các điểm tọa độ:

Hệ tọa độ VN-2000 (KTT 108⁰ 15', múi chiếu 3⁰)					
Điểm	X(m)	Y(m)	Điểm	X(m)	Y(m)
1	1.510.504	583.096	5	1.510.173	582.846
2	1.510.381	583.077	6	1.510.240	583.005
3	1.510.278	582.966	7	1.510.341	583.090
4	1.510.185	582.836	8	1.510.464	583.231

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ khu vực khai thác khoáng sản tỷ lệ 1:5.000 kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 166/GP-UBND ngày 25/8/2023; Bản đồ địa chính số TĐ 38-2023, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 31/8/2023.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 15/9/2024 (trong đó, đối với phần diện tích 1,21ha – gần Đập dâng số 03: thời hạn đến ngày 15/9/2023; đối với phần diện tích 0,79ha: thực hiện khai thác kể từ ngày 01/01/2024 đến 15/9/2024; chỉ được khai thác cát từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 15 tháng 9 hàng năm theo quy định tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 166/GP-UBND ngày 25/8/2023 của UBND tỉnh).

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Quy Nhơn sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Quy Nhơn theo quy định.

3. Sau khi hết thời hạn thuê đất, Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Quy Nhơn có trách nhiệm lập hồ sơ trả lại diện tích đất nêu trên cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định tại khoản 3 Điều 154 của Luật Đất đai năm 2013. Giao UBND huyện Vân Canh chỉ đạo UBND xã Canh Canh Hiên, Canh Hiệp theo dõi, quản lý quỹ đất nêu trên sau khi hết thời hạn thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Chủ tịch UBND xã Canh Hiên, Chủ tịch UBND xã Canh Hiệp, Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh