

Số : 3419/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 15 tháng 09 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt để thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 3105/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Văn bản số 1236/TTg-NN ngày 23/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện Dự án trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 08/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 23/05/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1095/TTr-STNMT ngày 12/9/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt với diện tích 212.992 m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 78,8m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng, 1.639,5m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, 19.972,7m<sup>2</sup> đất giao thông, 7.467,7m<sup>2</sup> đất thủy lợi, 182.818,3m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, 737,6m<sup>2</sup> đất nghĩa trang, nghĩa địa, 277,5m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản thuộc 94 thửa đất (tờ bản đồ số 16), 53 thửa đất (tờ bản đồ số 17), 92 thửa đất (tờ bản đồ số 24), xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước để thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước; cụ thể như sau:

- Đất ở: 91.433,37m<sup>2</sup>. Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Đất công trình công cộng: 7.266,43 m<sup>2</sup>. Hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê; thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

- Đất công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật (cây xanh, công viên, giao thông): 114.292,2m<sup>2</sup>. Hình thức: Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt đầu tư xây dựng theo quy hoạch xây dựng chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, sau khi xây dựng xong bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 26 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh chính lý khu đất số : 1619-2023, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 16/8/2023 (kèm theo Bảng tổng hợp diện tích khu đất).

## **Điều 2.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa sau khi Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt theo quy định.

3. Giao UBND huyện Tuy Phước chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch xác định và thông báo cho Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt

nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Thuận, Giám Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh