

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019, Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 và Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2964/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để lập phương án bồi thường, GPMB dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tờ trình số 188/TTr-TTPTQĐ ngày 24/8/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1101/TTr-STNMT ngày 13/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho 03 hộ dân và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **43.305.000 đồng** (Bốn mươi ba triệu, ba trăm lẻ năm nghìn đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 42.456.000 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 849.000 đồng.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

2. Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn vốn ngân sách nhà nước.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ BỔ SUNG CHO MỘT SỐ HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐẤT XUNG QUANH TRƯỜNG CAO ĐẲNG BÌNH ĐỊNH, PHƯỜNG NHƠN PHÚ,
THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ gia đình	Địa chỉ	DT đất thu hồi		Tổng DT thu hồi	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)				Hỗ trợ ổn định đời sống	Giá trị BT, HT (đồng)
			DT đất được BT	DT đất không BT, HT		Giá trị bồi thường đất	Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm	Vật kiến trúc	Cây cối		
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11) = (6) + (7) + (8) + (9) + (10)
1	Lê Văn Dũng, vợ Nguyễn Thị Mỹ Vân (ông Nguyễn Văn Toàn nhận chuyển nhượng QSDĐ chưa được cơ quan thẩm quyền chứng nhận)	KP5, P. Nhơn Phú	0,30		0,30	44.400			3.150		48.000
2	Nguyễn Khắc Cần (chết), vợ Nguyễn Thị Thanh	Tổ 5, KP5, P. Nhơn Phú								22.320.000	22.320.000
3	Mai Thị Hoa, con Lê Ngọc Bích đại diện kê khai	Tổ 4, KP5, phường Nhơn Phú								20.088.000	20.088.000
A	TỔNG GIÁ TRỊ BT, HT BỔ SUNG										42.456.000
B	CHI PHÍ PHỤC VỤ GPMB 2%: (A) x 2%										849.000
C	TỔNG CỘNG (QUY TRÒN): (A) + (B)										43.305.000