

Số: 3450 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 18 tháng 09 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh phương án giao đất ở và thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 11/01/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án giao đất ở thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt tiền sử dụng đất ở của 10 hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3041/QĐ-UBND ngày 16/8/2023 về việc phê duyệt giá đất ở theo giá thị trường để tính thu tiền sử dụng đất đối với một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo Văn bản số 3864/UBND-KT ngày 13/6/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tờ trình số 191/TTr-TTPTQĐ ngày 28/8/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1105/TTr-STNMT ngày 14/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh phương án giao đất ở và thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Thu hồi 03 lô đất ở tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn đã được phê duyệt cho 03 hộ dân (gồm: hộ ông Nguyễn Văn Mẫn, vợ Ung Thị Kim Thoa, hộ ông Nguyễn Đình Tường, vợ Nguyễn Thị Thu Thắm và hộ ông Nguyễn Công Thức, vợ Võ Thị Kim Diệu) tại Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 11/01/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh và điều chỉnh giảm số tiền sử dụng đất là **2.498.700.000 đồng** đã được phê duyệt cho 03 hộ dân nêu trên tại Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Giao lại 03 lô đất ở số 5, 6 và 7, khu OLK-02, đường ĐS4, lộ giới 14m, với tổng diện tích 199,9m² tại Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn cho 03 hộ dân (gồm: hộ ông Nguyễn Văn Mẫn, vợ Ung Thị Kim Thoa, hộ ông Nguyễn Đình Tường, vợ Nguyễn Thị Thu Thắm và hộ ông Nguyễn Công Thức, vợ Võ Thị Kim Diệu). Tiền sử dụng đất các hộ này phải nộp là **2.498.750.000 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 11/01/2023, Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K19, K16

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục
BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH GIAO ĐẤT Ở VÀ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT THEO GIÁ THỊ TRƯỜNG CHO MỘT SỐ
HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI KHU VỰC CHỢ GÓC (CG-01),
PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ dân	Địa chỉ	Các lô đất ở được giao							Ghi chú
			Ký hiệu lô đất	Ký hiệu Khu	Đường số	Lộ giới	Diện tích lô đất (m ²)	Đơn giá nộp tiền sử dụng đất (đồng/m ²)	Giá trị tiền sử dụng đất hộ thực nộp (đồng)	
I	Thu hồi 03 lô đất ở đã giao tại Khu dân cư phía Đông chợ Đình mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn						194,80		2.498.700.000	
1	Nguyễn Văn Mẫn, vợ Ung Thị Kim Thoa	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	19	A3	ĐS4	16m	71,60	12.500.000	895.000.000	Được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 11/01/2023 và Quyết định số 1051 ngày 05/4/2023
2	Nguyễn Đình Tường, vợ Nguyễn Thị Thu Thắm	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	18	A3	ĐS4	16m	71,60	12.500.000	984.500.000	
3	Nguyễn Công Thức, Võ Thị Kim Diệu	Tổ 40, KP5, P.Nhơn Bình	16	A3	ĐS2	14m	51,60	12.000.000	619.200.000	
II	Giao lại 03 lô đất ở tại Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn						199,90		2.498.750.000	
1	Nguyễn Văn Mẫn, vợ Ung Thị Kim Thoa	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	5	OLK-02	ĐS4	14m	62,10	12.500.000	776.250.000	Đơn giá nộp tiền sử dụng đất áp dụng theo Quyết định số 3041/QĐ-UBND ngày 16/8/2023 của UBND tỉnh
2	Nguyễn Đình Tường, vợ Nguyễn Thị Thu Thắm	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	7	OLK-02	ĐS4	14m	69,70	12.500.000	871.250.000	
3	Nguyễn Công Thức, Võ Thị Kim Diệu	Tổ 40, KP5, P.Nhơn Bình	6	OLK-02	ĐS4	14m	68,10	12.500.000	851.250.000	