

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày 18 tháng 09 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty TNHH Tân Lập nộp ngày 28/8/2023;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 685/BC-SKHĐT ngày 12/9/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Tân Lập.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4100444239 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp lần đầu ngày 10/12/2003, thay đổi lần thứ 16 ngày 14/03/2023.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 245 Nguyễn Tất Thành, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Nhà máy chế biến gỗ Tường Sơn.

3. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng nhà máy phục vụ việc chế biến gỗ. Trong đó, sản phẩm chính gồm: ván lạng, ván ghép thanh và dăm gỗ.

4. Quy mô dự án:

- Ván lạng: 10.000 m³ thành phẩm/năm.
- Ván ghép thanh: 20.000 m³ thành phẩm/năm.
- Dăm gỗ: 5.000 tấn/năm.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 41.500.000.000 đồng (*Bốn mươi một tỷ năm trăm triệu đồng*). Trong đó, vốn góp của nhà đầu tư: 41.500.000.000 đồng (*Bốn mươi một tỷ năm trăm triệu đồng*) chiếm tỷ lệ 100% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Lô A5 Cụm công nghiệp Tường Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 36.791 m².

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ
1	Công ty TNHH Tân Lập	41.500.000.000	100	Theo tiến độ đầu tư
Tổng cộng		41.500.000.000	100	

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý I/2024: Hoàn thành các thủ tục đầu tư.
- Quý II/2024: Khởi công xây dựng.
- Quý III/2025: Hoàn thành và đi vào hoạt động.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- UBND thị xã Hoài Nhơn phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương triển khai đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, hệ thống xử lý môi trường của Cụm công nghiệp Tường Sơn theo quy định.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt. Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, ký quỹ, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động, chịu trách nhiệm về giá trị máy móc thiết bị và các quy định khác có liên quan theo quy định. Đồng thời, Công ty TNHH Tân Lập thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường đảm bảo theo quy định; không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại

bỏ được quy định tại Quyết định số 24/2018/QĐ-TTg ngày 18/5/2018 của Thủ tướng Chính phủ

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND thị xã Hoài Nhơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Tân Lập có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Tân Lập và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng