

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 9 năm 2023.

Ngày 15 tháng 9 năm 2023, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (địa chỉ: Số 28 Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn chủ trì tiếp và đối thoại với công dân. Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh; Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn; Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh; Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình và Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu (thành phố Quy Nhơn); Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh (huyện Vân Canh).

Sau khi nghe ý kiến của các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc, ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Phan Hữu Bạ ở tổ 05, khu vực 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

Khiếu nại: Yêu cầu tính hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm đối với diện tích 105.288,5m² tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh do ảnh hưởng Dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Định.

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 629/TTT-P3 ngày 24 tháng 8 năm 2023, theo đó: *Không công nhận nội dung ông Phan Hữu Bạ khiếu nại yêu cầu tính hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm đối với diện tích 105.288,5m² đất trồng cây lâu năm tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh do ảnh hưởng Dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Định cho ông Phan Hữu Bạ và ông Hoàng Cảnh, vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.*

- Giao Ban Tiếp công dân tỉnh dự thảo Quyết định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Phan Hữu Bạ theo quy định.

3. Trường hợp ông Trương Hắc Hồ ở tổ 48, khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (đại diện theo ủy quyền của các anh, chị, em là con của bà Lê Thị Mai - chủ hộ, đã chết).

Khiếu nại: Yêu cầu không thu hồi đất (để lại đất như hiện trạng) của gia đình ông để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu vực 6, phường

Nhon Bình, thành phố Quy Nhơn; trường hợp thu hồi đất thì đo đạc xác định lại diện tích để tính toán bồi thường, hỗ trợ; Đơn giá bồi thường đất ở 5.000.000 đồng/m² là thấp, chưa phù hợp so với giá thị trường, trong khi đó thu tiền sử dụng đất tái định cư đơn giá cao (9.000.000 đồng/m² và 10.500.000 đồng/m²).

Kết luận: Qua ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của đại diện các cơ quan tại buổi đối thoại, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Hội Luật Gia tỉnh và các cơ quan, đơn vị chức năng liên quan thực hiện một số nội dung sau:

- Tổ chức đo đạc, xác định chính xác diện tích thực tế sử dụng của hộ gia đình bà Lê Thị Mai (mẹ của ông Trương Hắc Hổ) theo quy định.

- Nghiên cứu các quy định của pháp luật về đất đai, xác định lại việc công nhận hạn mức đất ở của hộ gia đình bà Lê Thị Mai (trước đây đo đạc Bản đồ ghi 200m² đất ở và 482m² đất vườn; khi thực hiện giao quyền sử dụng đất lâu dài theo Nghị định 64/CP của Chính phủ, chỉ ghi 482m² đất vườn).

- Xem xét lại đơn giá thu tiền sử dụng đất tái định cư đối với hộ gia đình bà Lê Thị Mai (bồi thường đất ở với đơn giá 5.000.000 đồng/m², thu tiền sử dụng đất đối với lô đất được giao tái định cư là 9.000.000 đồng/m² và 10.500.000 đồng/m²). Rà soát lại các lô đất tại Khu Quy hoạch dân cư khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn; tổ chức làm việc với gia đình bà Lê Thị Mai để thống nhất hoán đổi lô đất tại vị trí đường có lộ giới nhỏ hơn và đơn giá thu tiền sử dụng đất phù hợp với đơn giá bồi thường đất ở.

- Xem xét, rà soát lại đơn giá tính toán bồi thường, hỗ trợ về tài sản, nhà cửa, vật kiến trúc trên đất của hộ gia đình bà Lê Thị Mai, có phương án giải quyết hỗ trợ phù hợp, đảm bảo hài hòa cho hộ gia đình bà Mai trong thời gian xây dựng nhà tại nơi ở mới, ổn định cuộc sống.

Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có vướng mắc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức cuộc họp liên ngành để thống nhất phương án giải quyết và tổng hợp báo cáo đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý dứt điểm vụ việc theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các cơ quan tham dự;
- CVP và PVP-TD;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

gdk

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Trọng Triêm