

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường,
giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án
Đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới.**

Ngày 14/9/2023, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới. Thành phần dự họp gồm: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban QLDA Giao thông tỉnh, Ban GPMB tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND các phường Nhơn Bình, Nhơn Phú và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Ban QLDA Giao thông tỉnh, Ban GPMB tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh:

- Khối lượng còn lại phải thực hiện giải phóng mặt bằng rất nhiều và phức tạp, trong khi đó công tác phối hợp giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án chưa tốt, do đó Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phải chủ động phối hợp với các sở, ngành, địa phương có liên quan để kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh, nhất là phối hợp làm việc với Tổ Công tác giải quyết vướng mắc các dự án giao thông trọng điểm của tỉnh; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

- Khẩn trương tập trung chỉ đạo, điều hành nâng cao trách nhiệm, bố trí nhân lực hợp lý để đẩy nhanh công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; tăng cường vai trò trách nhiệm, chủ động phối hợp với Ban QLDA Giao thông tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn kịp thời giải quyết các vấn đề vướng mắc nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.

- Tập trung đẩy nhanh công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, trong đó, hoàn thành dứt điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp trước ngày 30/9/2023; các trường hợp đất nông nghiệp còn lại sau ngày 30/9/2023 nếu không chấp hành thì đề xuất cưỡng chế thu hồi đất; tập trung công tác giải phóng mặt bằng để đảm bảo cơ bản hoàn thành giải phóng mặt bằng và giải quyết vướng mắc của dự án trước ngày 30/10/2023 (*phải đảm bảo thông toàn bộ tuyến và giải quyết dứt điểm các điểm Găng để bàn giao thi công*); hoàn thành dứt điểm và bàn giao toàn bộ mặt bằng sạch cho chủ đầu tư tổ chức thi công trước ngày 30/11/2023.

- Đẩy nhanh việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt; đồng thời, tổ chức bàn giao mặt bằng ngay sau khi hoàn thành việc chi trả bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án; tập trung ưu tiên giải quyết các điểm Găng theo hồ sơ cung cấp của Ban QLDA Giao thông tỉnh để đảm bảo tiến độ thi công dự án.

- Tăng cường phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn, UBND các phường Nhơn Bình, Nhơn Phú và các đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại giải quyết kiến nghị chính đáng của người dân, tuyên truyền, vận động người dân chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đã được cấp thẩm quyền phê duyệt; đồng thời, rà soát phân loại các trường hợp không nhận tiền bồi thường giải phóng mặt bằng, củng cố hồ sơ, thủ tục để triển khai kế hoạch cưỡng chế (*hoặc bảo vệ thi công*) để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Rà soát, phân loại các kiến nghị, khiếu nại để chuyển hồ sơ cho Thanh tra tỉnh kiểm tra tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

- Đối với 27 trường hợp xây dựng nhà trái phép sau ngày 01/7/2014 trên đất không đủ điều kiện bồi thường, xem xét triển khai thực hiện phương án xử lý như sau:

- + Đối với các trường hợp có hộ khẩu thường trú tại địa phương, nếu không có chỗ ở nào khác trên địa bàn phường thì xem xét giao 01 lô đất tái định cư, nộp tiền sử dụng đất theo giá thị trường;

- + Đối với các trường hợp không có hộ khẩu thường trú tại địa phương thì kiểm tra, rà soát cụ thể hộ dân có chỗ ở nào khác hay không, tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

- Đối với 03 hộ dân: bà Lê Thị Liên và ông Lê Trung Lập; bà Phạm Thị Thiên Hương; Huỳnh Thảo (chết) con Huỳnh Vũ Trung đại diện kê khai, thống nhất cho chi trả tiền bồi thường theo phương án được duyệt, không thực hiện hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm; nếu các hộ không đồng ý nhận tiền, không chấp hành bàn giao mặt bằng thì tiến hành lập hồ sơ đề nghị tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

2. Giao Ban QLDA Giao thông tỉnh

- Khẩn trương phối hợp xác định vị trí cụ thể và bàn giao các điểm Găng cho Ban GPMB tỉnh để có kế hoạch giải phóng mặt bằng phù hợp, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Phối hợp với các sở, ngành có liên quan đề xuất bố trí đầy đủ kinh phí để kịp thời chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được duyệt; đồng thời, rà soát, điều chuyển nội bộ, ưu tiên bố trí đủ kinh phí chi trả công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của dự án.

- Chỉ đạo nhà thầu thi công tập trung triển khai thi công ngay sau khi nhận bàn giao mặt bằng; phối hợp hỗ trợ trong việc tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc để tiếp nhận bàn giao mặt bằng; đồng thời, tập trung triển khai thi công ngay để tránh trường hợp tái lần chiếm và tạo động lực cho người dân sớm bàn giao mặt bằng thi công; tăng cường công tác quản lý chặt chẽ về chất lượng, tiến độ thi công công trình.

- Hàng tuần phối hợp tổ chức làm việc với Ban Giải phóng mặt bằng để kịp thời giải quyết các vấn đề vướng mắc, nhất là các điểm Găng để đảm bảo tiến độ dự án.

3. Giao UBND thành phố Quy Nhơn

- Chỉ đạo UBND các phường Nhơn Bình, Nhơn Phú tập trung xác nhận nguồn gốc đất và làm rõ các nội dung xác nhận nguồn gốc đất theo yêu cầu của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh để làm cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, hoàn thành trước ngày 25/9/2023. Trong đó, khẩn trương kiểm tra, rà soát trường hợp hộ bà Lưu Thị Dân, chỉ đạo UBND Nhơn Bình xác nhận rõ nguồn gốc đất theo yêu cầu của Ban GPMB tỉnh để đủ cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng trình cấp thẩm quyền phê duyệt, hoàn thành trước ngày 25/9/2023.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức tuyên truyền vận động người dân chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng được duyệt, sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để triển khai thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Chỉ đạo Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ Quy Nhơn khẩn trương bàn giao hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng của hộ bà Nguyễn Thị Hạnh bị ảnh hưởng của dự án Khu dân cư Tây Võ Thị Sáu cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh làm cơ sở tính toán lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định, hoàn thành trước ngày 30/9/2023.

- Đối với 07 hộ dân bị ảnh hưởng của dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh:

- + Đối với 03 hộ dân đã nhận tiền, khẩn trương vận động hộ dân bàn giao mặt bằng trước ngày 30/9/2023.

- + Đối với 04 hộ dân chưa đồng ý nhận tiền, phối hợp tuyên truyền vận động, đối thoại giải quyết kiến nghị chính đáng, nếu hộ dân không đồng ý thì hoàn thiện hồ sơ, thủ tục triển khai kế hoạch cưỡng chế (*hoặc bảo vệ thi công*) hoàn thành trước ngày 15/10/2023.

- Xây dựng kế hoạch cưỡng chế (*hoặc bảo vệ thi công*) đối với các trường hợp không chấp hành bàn giao mặt bằng theo đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh.

4. Giao Thanh tra tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban GPMB tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan kiểm tra đề xuất giải quyết trường hợp hộ ông Lê Thanh và ông Đinh Xuân Thanh thuộc phường Nhơn Bình; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/9/2023.

- Tiếp nhận hồ sơ các trường hợp kiến nghị, khiếu nại trong công tác giải phóng mặt bằng từ Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh để thực hiện kiểm tra, đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tăng cường hoạt động của Tổ công tác giải quyết vướng mắc các dự án giao thông trọng điểm của tỉnh phối hợp giải quyết các vấn đề phát sinh trong

quá trình triển khai dự án theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Ban GPMB tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát giá đất phục vụ bố trí tái định cư, giá đất thị trường tại Khu dân cư khu vực 7, 8 phường Nhơn Phú theo kiến nghị của các hộ dân và các Khu vực khác cho hợp lý và phù hợp với giá đất của các dự án lân cận nhằm đảm bảo quyền lợi cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/9/2023.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương tập trung hoàn thành xây dựng hạ tầng điện, nước tại Khu dân cư khu vực 7, 8 phường Nhơn Phú để bàn giao đất tái định cư cho các hộ dân xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống; tổng hợp báo cáo cụ thể các khó khăn, vướng mắc vượt quá thẩm quyền giải quyết để UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung thẩm định phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư của dự án sớm trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt để triển khai thực hiện.

6. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Ban QLDA Giao thông tỉnh, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và các đơn vị có liên quan đề xuất tạm ứng kinh phí chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án đảm bảo kịp thời chi trả cho các hộ dân theo phương án được duyệt.

7. Giao Văn phòng UBND tỉnh xếp lịch tổ chức họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án mỗi 2 Tuần một lần.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Trọng Triêm