

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trương Ngọc Hiếu.
Địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Trương Ngọc Hiếu ở tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 632/TTT-P3 ngày 24 tháng 8 năm 2023 và Văn bản số 673/TTT-P3 ngày 08 tháng 9 năm 2023 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại của ông Trương Ngọc Hiếu, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Trương Ngọc Hiếu khiếu nại yêu cầu giải quyết bán cho hộ gia đình ông 01 lô đất tái định cư để xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống do ảnh hưởng Dự án Chính trang đô thị khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn:

Ngày 24 tháng 5 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2866/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trương Ngọc Hiếu ở tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: “Không công nhận toàn bộ nội dung đơn của ông Trương Ngọc Hiếu khiếu nại yêu cầu giải quyết bán cho hộ gia đình ông 01 lô đất tái định cư để xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống do ảnh hưởng Dự án Chính trang đô thị khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn”.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, ông Trương Ngọc Hiếu gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện Dự án Chinh trang đô thị khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Trương Ngọc Hiếu không có nhà, đất bị giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án Chinh trang đô thị khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Căn nhà bà Nguyễn Thị Phải (*cháu là Trương Ngọc Hiếu*) đang khiếu nại có nguồn gốc do ông Trương Ngọc Trung (*là con bà Nguyễn Thị Phải, cha của Trương Ngọc Hiếu*) chiếm đất nhánh sông Hà Thanh, đất do Ủy ban nhân dân phường Đồng Đa quản lý. Thời điểm xây dựng nhà bị lập Biên bản vi phạm số 56/BB-VPHC ngày 16 tháng 10 năm 2018. Ngày 17 tháng 10 năm 2018, Ủy ban nhân dân phường Đồng Đa ban hành Quyết định số 191/QĐ-XPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Ngày 29 tháng 10 năm 2018, Ủy ban nhân dân phường Đồng Đa ban hành Quyết định số 196/QĐ-CCXP về cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.

Sau đó, ông Trương Ngọc Trung tái chiếm dựng nhà bị lập Biên bản vi phạm hành chính số 69/BB-VPHC ngày 24 tháng 12 năm 2018. Ngày 25 tháng 12 năm 2018, Ủy ban nhân dân phường Đồng Đa ban hành Quyết định số 265/QĐ-XPVPHC về xử phạt vi phạm hành chính và Quyết định số 07/QĐ-CCXP ngày 14 tháng 01 năm 2019 về cưỡng chế buộc thực hiện pháp khắc phục hậu quả.

Đến ngày 21 tháng 01 năm 2019, Ủy ban nhân dân phường Đồng Đa ban hành Quyết định số 27/QĐ-CCXP về cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Trương Ngọc Hiếu do có hành vi chiếm đất xây dựng nhà trên đất đã quy hoạch Dự án tại thửa đất số 123, tờ bản đồ 24 đo đạc năm 2018.

Sau khi Ủy ban nhân dân phường Đồng Đa thực hiện cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm xong, tại thời điểm kiểm kê tài sản bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án Chinh trang đô thị khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn thì trường hợp nhà của bà Nguyễn Thị Phải (*cháu Trương Ngọc Hiếu*) nêu trên không có hiện trạng nhà cửa, vật kiến trúc bị ảnh hưởng bởi dự án. Thửa đất số 123, tờ bản đồ số 4, diện tích 61,8m² đo đạc trong dự án là vị trí công trình xây dựng vi phạm đã bị cưỡng chế tháo dỡ.

Sau đó, bà Nguyễn Thị Phải tiếp tục dựng nhà tạm, chuồng trại trên đất công do Nhà nước quản lý. Ngày 14 tháng 6 năm 2022, Tổ công tác lập Biên bản làm việc tại hiện trường và Ủy ban nhân dân phường Đồng Đa ban hành Thông báo số 50/TB-UBND về việc tháo dỡ công trình lấn chiếm đất công dựng nhà tạm trái phép nói trên.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 6279/UBND-TD ngày 30 tháng 8 năm 2023, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông

Trương Ngọc Trung và bà Tôn Thị Hòa (*cha, mẹ của ông Trương Ngọc Hiếu*) vào ngày 07 tháng 9 năm 2023, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Trương Ngọc Hiếu, theo đó: *“Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trương Ngọc Hiếu. Đồng thời, công nhận Quyết định số 2866/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trương Ngọc Hiếu là đúng theo quy định của pháp luật”*

- Ông Trương Ngọc Trung và bà Tôn Thị Hòa không đồng ý với kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết quả đối thoại, kết luận:

- Ông Trương Ngọc Hiếu không có tài sản bị ảnh hưởng Dự án Chính trang đô thị khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn. Ngôi nhà bà Nguyễn Thị Phải và ông Trương Ngọc Hiếu (*cháu bà Nguyễn Thị Phải*) đang khiếu nại do ông Trương Ngọc Trung (*là con bà Nguyễn Thị Phải, cha của Trương Ngọc Hiếu*) chiếm đất nhánh sông Hà Thanh, đất do Ủy ban nhân dân phường Đồng Đa quản lý. Thời điểm xây dựng nhà bị lập Biên bản vi phạm và Ủy ban nhân dân phường Đồng Đa đã thực hiện cưỡng chế tháo dỡ, khắc phục hậu quả nhiều lần (*do ông Trương Ngọc Trung và bà Nguyễn Thị Phải tái phạm*); tại thời điểm kiểm kê tài sản bị ảnh hưởng Dự án Chính trang đô thị khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn thì hộ ông Trương Ngọc Hiếu không có hiện trạng nhà cửa, vật kiến trúc bị ảnh hưởng bởi Dự án. Thửa đất số 123, tờ bản đồ số 4, diện tích 61,8m² đo đạc trong dự án là vị trí công trình xây dựng vi phạm đã bị cưỡng chế tháo dỡ. Do đó, việc ông Trương Ngọc Hiếu khiếu nại yêu cầu giải quyết bán cho hộ gia đình ông 01 lô đất tái định cư để xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống do ảnh hưởng Dự án Chính trang đô thị khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2866/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2023 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trương Ngọc Hiếu là đúng quy định.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 2866/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về

việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trương Ngọc Hiếu ở tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Trương Ngọc Hiếu trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Trương Ngọc Hiếu không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Trương Ngọc Hiếu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- CVP và PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh