

**QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(cấp lần đầu: ngày.22. tháng 9 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty CP Vinatex Đà Nẵng;

Xét Báo cáo thẩm định số 655/BC-SKHĐT ngày 25/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3178/STNMT-CCQLĐĐ ngày 22/9/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Công ty CP Vinatex Đà Nẵng.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0400410498 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 08/8/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 31/3/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 25 đường Trần Quý Cáp, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Điện thoại: 0236.3827116.

Fax: 0236.3823367

2. Tên dự án: Nhà máy may Vinatex Mỹ Chánh.

3. Mục tiêu: Sản xuất quần áo các loại.

4. Công suất: 950.000 quần áo các loại /năm.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 3,01ha.

6. Vốn đầu tư thực hiện dự án: 87.233.000.000 đồng. Trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 26.170.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 30% tổng vốn đầu tư;

- Vốn huy động từ tổ chức tín dụng: 61.063.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 70% tổng vốn đầu tư.

7. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Chánh Thiện, xã Mỹ Chánh và thôn Trung Thuận, xã Mỹ Chánh Tây, huyện Phù Mỹ, Bình Định.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp VNĐ	Tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty CP Vinatex Đà Nẵng	26.170.000.000	100	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động (vay từ ngân hàng): 61.063.000.000 đồng. Dự kiến huy động vốn theo tiến độ dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

+ Từ Quý 3/2023 đến Quý 1/2024: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, môi trường, cấp phép xây dựng và các thủ tục pháp lý khác có liên quan;

+ Quý 2/2024: Khởi công xây dựng các hạng mục công trình của nhà máy theo giấy phép xây dựng;

+ Quý 2/2025: Hoàn thành dự án và đi vào hoạt động.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- UBND huyện Phù Mỹ chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, thống nhất về quy mô diện tích của dự án; đồng thời rà soát, cập nhập phần diện tích dự án trong đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Mỹ Chánh Tây để làm cơ sở triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định; đưa dự án vào kế hoạch sử dụng hàng năm trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Công ty CP Vinatex Đà Nẵng phối hợp với địa phương để thống nhất quy mô về diện tích của dự án; chịu trách nhiệm về suất vốn đầu tư, thực hiện ký quỹ cam kết đầu tư; có biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường, bố trí phân khu hợp lý để không gây ô nhiễm môi trường xung quanh; thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 73, Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ; thực hiện theo đúng quy định hiện hành về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động, tiêu hao năng lượng và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, Công ty CP Vinatex Đà Nẵng không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Phù Mỹ, các cơ quan liên quan và Công ty CP Vinatex Đà Nẵng có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty CP Vinatex Đà Nẵng và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng