

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh tại cuộc họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư thực hiện các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội

Ngày 19/9/2023, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh chủ trì cuộc họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư thực hiện các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội (gọi tắt là Hội đồng). Tham dự cuộc họp gồm có Thành viên của các Hội đồng, Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo tình hình thực hiện GPMB và tồn tại vướng mắc của các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội và ý kiến tham gia của thành viên các Hội đồng, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay

a) Giao UBND huyện Phù Cát:

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát và ban hành thông báo thu hồi đất đối với phần diện tích 139,37ha - giai đoạn 2 của dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay đảm bảo theo đúng quy định, thời gian hoàn thành trước ngày 25/9/2023.

- Chỉ đạo UBND xã Cát Hải khẩn trương rà soát, xác nhận nguồn gốc đất đai đối với các trường hợp tại khu vực của dự án nêu trên, sớm bàn giao hồ sơ cho Ban Quản lý Khu kinh tế để lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (GPMB) và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo đúng tiến độ đề ra; thời gian hoàn thành trước ngày 31/12/2023. Đồng thời, tổ chức triển khai thực hiện, xử lý dứt điểm các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn xã; chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và quy định của pháp luật nếu buông lỏng lãnh đạo, quản lý, để xảy ra sai phạm trên địa bàn quản lý.

b) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục để thực hiện việc kiểm đếm đất đai, tài sản trên đất đối với diện tích 139,37ha - giai đoạn 2 của dự án nêu trên, tổng hợp gửi UBND xã Cát Hải để thực hiện việc xác nhận nguồn gốc đất đai theo quy định, hoàn thành trong tháng 10/2023.

- Thực hiện công tác tuyên truyền, vận động và giải thích cho 35 hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB các dự án tại thôn Vĩnh Hội, xã Cát Hải biết chủ trương di dời

giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, về các quy định, chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với việc thu hồi đất của Nhà nước, để hộ dân phối hợp tốt trong công tác bồi thường, GPMB.

- Tổng hợp các vướng mắc vượt thẩm quyền, chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan thống nhất đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

2. Đối với dự án Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan:

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với phần diện tích còn lại của dự án, thời gian hoàn thành trong tháng 10/2023.

- Tổ chức tuyên truyền, vận động và giải thích cho các hộ dân biết chủ trương di dời giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, về các quy định, chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với việc thu hồi đất của Nhà nước, để các hộ dân phối hợp tốt trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Kiểm tra, rà soát và đề xuất việc hỗ trợ phần chênh lệch các loại đất rừng sản xuất, cây lâu năm cho phù hợp, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 9/2023.

3. Đối với 02 dự án: Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiến và Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1, tuyến du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến

a) Giao UBND huyện Phù Cát chỉ đạo UBND xã Cát Tiến khẩn trương rà soát, xác nhận nguồn gốc đất đối với 54 trường hợp tại khu vực của 02 dự án nêu trên, sớm bàn giao hồ sơ cho Ban Quản lý Khu kinh tế để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo đúng tiến độ đề ra; thời gian hoàn thành trước ngày 15/10/2023. Đồng thời, tổ chức triển khai thực hiện, xử lý dứt điểm các trường hợp chuyển nhượng, lấn chiếm đất đai và xây dựng trái phép trên địa bàn xã; chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và quy định của pháp luật nếu buông lỏng lãnh đạo, quản lý, để xảy ra sai phạm trên địa bàn quản lý.

b) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan tổ chức tuyên truyền, vận động và giải thích cho hộ gia đình, cá nhân biết chủ trương di dời giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, về các quy định, chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với việc thu hồi đất của Nhà nước, để các hộ dân phối hợp tốt trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với phần diện tích còn lại của dự án, thời gian hoàn thành trong tháng 10/2023. Đồng thời, đề nghị Nhà đầu tư sớm chuyển đủ số kinh phí bồi thường, GPMB để thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo đúng tiến độ đề ra.

4. Đối với dự án Khu vui chơi giải trí Đầm Thị Nại

a) Giao UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND xã Nhơn Hội khẩn trương phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế để thực hiện kiểm đếm, xác minh nguồn gốc

đất đối với 39 trường hợp tại khu vực dự án nêu trên, sớm bàn giao hồ sơ cho Ban Quản lý Khu kinh tế để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo đúng tiến độ đề ra; thời gian hoàn thành trước ngày 15/10/2023.

b) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan tổ chức tuyên truyền, vận động và giải thích cho hộ gia đình, cá nhân biết chủ trương di dời giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, về các quy định, chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với việc thu hồi đất của Nhà nước, để các hộ dân phối hợp tốt trong công tác bồi thường, GPMB; tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với phần diện tích còn lại của dự án, thời gian hoàn thành trong tháng 10/2023.

5. Đối với dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Allia Resort: Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương có liên quan khẩn trương thực hiện công tác bồi thường, GPMB và di dời mồ mả của dự án nêu trên để sớm bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo tiến độ đã cam kết, thời gian hoàn thành trong tháng 10/2023.

6. Đối với các dự án còn lại trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội: Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, khẩn trương rà soát, tập trung triển khai công tác bồi thường, GPMB đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện; chủ động phối hợp với các ngành và địa phương có liên quan kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc (nếu có); tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan biết, triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Các Thành viên Hội đồng;
- UBND huyện Phù Cát;
- UBND thị trấn Cát Tiến;
- UBND xã Cát Hải;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Phan Đình Hải