

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6719 /UBND - TD
V/v trả lời đơn kiến nghị
của ông Nguyễn Công Tín

Bình Định, ngày 15 tháng 09 năm 2023

Kính gửi: Ông Nguyễn Công Tín
(Địa chỉ: Tổ 2, khu vực 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn)

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Nguyễn Công Tín (*Địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn*), kiến nghị xem xét, giải quyết bán cho hộ gia đình ông 01 lô đất tái định cư do ảnh hưởng Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Qua xem xét nội dung đơn, hồ sơ vụ việc và trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, đối thoại và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 609/TTT-P3 ngày 14/8/2023 và Văn bản số 653/TTT-P3 ngày 05/9/2023; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ Dự án Khu Đô thị Thương mại Bắc sông Hà Thanh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh kiểm tra Bản đồ quy hoạch và Bản đồ địa chính ranh giới thu hồi đất để thực hiện bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng, đã xác định có 06 hộ nằm ngoài ranh giới thu hồi đất của Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa (*trong đó có hộ ông Nguyễn Công Tín*).

Theo xác nhận của UBND phường Đống Đa về nguồn gốc đất có nhà ở của ông Nguyễn Công Tín là lấn chiếm sông Hà Thanh, đổ đất tạo mặt bằng xây dựng nhà ở từ năm 2010, ngày 05/03/2010 bị UBND phường Đống Đa lập biên bản vi phạm hành chính. Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1699/QĐ-XPHC ngày 07/4/2010. Ngày 08/6/2012, Tổ Kiểm tra trật tự Đô thị phường Đống Đa tiếp tục lập biên bản vi phạm hành chính. Ngày 18/7/2012, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4086/QĐ-CC về việc cưỡng chế nhà của ông Nguyễn Công Tín, thực hiện việc cưỡng chế phá dỡ các công trình xây dựng vi phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng trên địa bàn phường Đống Đa theo Kế hoạch số 51/KH-UBND ngày 06/8/2012 của UBND thành phố Quy Nhơn.

Như vậy, nhà đất của ông Nguyễn Công Tín có nguồn gốc là lấn chiếm sông Hà Thanh, đổ đất tạo mặt bằng xây dựng nhà ở từ năm 2010 bị UBND phường Đống Đa lập biên bản vi phạm hành chính. UBND thành phố Quy Nhơn đã xử phạt và cưỡng chế phá dỡ công trình do vi phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng để khắc phục hậu quả, không phải bị cưỡng chế GPMB để thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh. Do đó, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh

không lập phương án bồi thường, hỗ trợ và giải quyết tái định cư cho hộ ông Nguyễn Công Tín là đúng quy định.

Việc ông Nguyễn Công Tín yêu cầu giải quyết bán cho hộ gia đình ông 01 lô đất tái định cư do ảnh hưởng Dự án án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo và trả lời cho ông Nguyễn Công Tín biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCTTT. Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VP. Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP. PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Lưu: VT, HSVV.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh