

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6882/UBND-KT

Bình Định, ngày 20 tháng 09 năm 2023

V/v giải trình ý kiến thẩm định của
Bộ Xây dựng về hồ sơ đề nghị quyết
định chủ trương chuyển mục đích sử
dụng rừng thực hiện Dự án Khu liên
hợp Gang thép Long Sơn Phù Mỹ

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Theo đề nghị của Cục Kiểm lâm – Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông
thôn tại Văn bản số 390/KL-QLR ngày 09/8/2023 về yêu cầu giải trình ý kiến
thẩm định của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 3200/BXD-QHKT ngày 21/7/2023
về thẩm định hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện
Dự án Khu Liên hợp Gang thép Long Sơn Phù Mỹ.

Sau khi rà soát, UBND tỉnh Bình Định báo cáo, giải trình các nội dung
thẩm định của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 3200/BXD-QHKT ngày 21/7/2023
theo Phụ lục đính kèm.

Rất mong Bộ Xây dựng xem xét, tiếp tục có văn bản thẩm định gửi Bộ
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để trình Thủ tướng Chính phủ quyết định
chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng thực hiện Dự án Khu Liên hợp Gang
thép Long Sơn Phù Mỹ để làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo
theo quy định.

Kính đề nghị Bộ Xây dựng quan tâm, xem xét, hỗ trợ cho tỉnh Bình
Định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Nông nghiệp và PTNT (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: NN&PTNT, KHĐT,
TN&MT, XD, CT;
- UBND thị xã Hoài Nhơn;
- Cty CP Gang thép Long Sơn Phù Mỹ;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K6, K13, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC: GIẢI TRÌNH Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA BỘ XÂY DỰNG VỀ HỒ SƠ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG DỰ ÁN KHU LIÊN HỢP GANG THÉP LONG SƠN PHÙ MỸ TẠI THÔN LỘ ĐIỀU, XÃ HOÀI MỸ, THỊ XÃ HOÀI NHƠN
(Ban hành kèm theo Văn bản số /UBND-KT ngày tháng năm 2023 của UBND tỉnh Bình Định)

STT	Nội dung đề nghị giải trình đối với UBND tỉnh Bình Định	Tiếp thu, giải trình
1	Văn bản số 3200/BXD-QHKT ngày 21/7/2023 của Bộ Xây dựng	
	Địa điểm thực hiện dự án được điều chỉnh sang địa điểm mới tại thôn Lộ Điều, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn với quy mô diện tích đất dự kiến là 468ha là chưa phù hợp với đồ án Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Định đến năm 2035 (tại Quyết định số 1672/QĐ-TTg ngày 30/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ); đồ án Quy hoạch chung đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035 (tại Văn bản số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định) và Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đang trong quá trình thẩm định trình phê duyệt. Căn cứ quy định tại điểm đ khoản 2, Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp được sửa đổi bổ sung tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ. Theo đó, Dự án chưa đủ điều kiện trình Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác do chưa phù hợp với các quy hoạch liên quan.	- Căn cứ Chiến lược phát triển công nghiệp Việt Nam đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035 và Quy hoạch tổng thể phát triển các ngành công nghiệp Việt Nam đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 tại Quyết định số 879/QĐ-TTg ngày 09/6/2014 của Thủ tướng Chính phủ có định hướng Phát triển có chọn lọc công nghiệp hỗ trợ sản xuất linh kiện cơ khí, ô tô, xe máy, linh kiện điện tử. Vùng Duyên hải miền Trung (trong đó có vùng Kinh tế trọng điểm miền Trung) phát triển các ngành sản xuất vật liệu xây dựng, chế biến hải sản, cơ khí đóng tàu, luyện kim và các ngành công nghiệp gắn với lợi thế vận tải biển. Trong giai đoạn QHXD vùng tỉnh Bình Định được phê duyệt năm 2018 chưa có khảo sát, nghiên cứu phát triển luyện kim gắn với lợi thế vận tải biển nên chưa đề xuất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bình Định. Trong giai đoạn hiện nay, trên cơ sở nghiên cứu khảo sát của các nhà đầu tư, đã đánh giá được lợi thế phát triển của khu vực ven biển tỉnh Bình Định nên đã được bổ sung vào Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2050 tại Tờ trình số 65/TTr-SKHĐT ngày 02/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư trình Hội đồng thẩm định Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050. Theo đó, tại Phần 3, Mục II, Điểm 1.2.2.4. Định hướng phát triển một số sản phẩm công nghiệp đã xác định ưu tiên phát triển một số ngành, sản phẩm công nghiệp, trong đó ưu tiên “<i>thành lập và tổ chức đầu tư xây dựng Khu liên hợp gang thép Long Sơn tại thôn Lộ Điều, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, với diện tích đất sử dụng khoảng 468ha, công suất 5,4 triệu tấn/năm...</i>” (trang 266). Ngoài ra, tại Phần 3, Mục III, Điểm 2.3.4. Hướng phát triển trọng tâm của thị xã Hoài Nhơn là <i>Hình thành khu sản xuất gang thép Long Sơn và cảng chuyên dùng tại xã Hoài Mỹ</i> (trang 370); làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo. - Đồ án Quy hoạch chung đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 trước thời điểm

STT	Nội dung đề nghị giải trình đối với UBND tỉnh Bình Định	Tiếp thu, giải trình
		UBND tỉnh Bình Định chấp thuận chủ trương đầu tư số 4568/QĐ-UBND ngày 15/11/2021, địa điểm thực hiện dự án xã Mỹ An, xã Mỹ Thọ, huyện Phù Mỹ. Theo đó, trong quá trình nghiên cứu, Công ty cổ phần Gang thép Long Sơn Phù Mỹ đã phối hợp với các đơn vị tư vấn thiết kế và Tổng thầu EPC đã khảo sát tại khu vực thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, vị trí khu vực có điều kiện địa hình thuận lợi, cân bằng được khối lượng đào đắp, việc xây dựng đường ống cấp nước và hồ chứa nước được thuận lợi hơn, giảm được chi phí xây dựng hệ thống bê cảng và đê kè chắn sóng. Do đó, Nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và được UBND tỉnh Bình Định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3709/QĐ-UBND ngày 10/11/2022, theo đó có nội dung điều chỉnh vị trí dự án Khu liên hợp gang thép Long Sơn đến khu vực thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn. Hiện nay, đối với Đồ án quy hoạch chung đô thị Hoài Nhơn đã được phê duyệt năm 2019, UBND thị xã Hoài Nhơn đã tổ chức rà soát, điều chỉnh để phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của thị xã Hoài Nhơn trong giai đoạn hiện nay; trong đó, có đánh giá tính khả thi, hiệu quả của dự án và đã cập nhật điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại khu vực; phạm vi ranh giới, quy mô đầu tư của các dự án, công trình phù hợp với nội dung đã định hướng trong Quy hoạch tỉnh đến năm 2030; hồ sơ điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 18/9/2023. Ngoài ra, dự án này đã có trong định hướng của Quy hoạch tỉnh đã được Hội đồng thẩm định nhà nước thông qua; đang hoàn chỉnh để trình phê duyệt trong tháng 10/2023; nhằm nắm bắt kịp thời cơ hội phát triển kinh tế xã hội của tỉnh Bình Định trong giai đoạn hiện nay, việc chuyển đổi đất rừng để làm cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo là cần thiết nên đề nghị Bộ Xây dựng quan tâm xem xét. - Sau khi dự án Khu liên hợp gang thép Long Sơn chuyển vị trí ra khu vực thôn Lộ Diêu, thị xã Hoài Nhơn thì vị trí cũ trước đây tại huyện Phù Mỹ được định hướng làm Khu bến Phù Mỹ thuộc quy hoạch Cảng biển Bình Định, hiện nay UBND tỉnh Bình Định đã có Văn bản số 6364/UBND-KT ngày 01/9/2023 kiến nghị Bộ Giao thông vận tải xem xét cho bổ sung vào quy hoạch Cảng biển Quốc gia.