

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của ông Bùi Văn Bằng

(Địa chỉ: Thôn Cẩm Nam, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng)
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Bùi Văn Bằng (Địa chỉ: Thôn Cẩm Nam, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng).

Theo báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát, kết quả đối thoại và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 608/TTT-P3 ngày 14/8/2023 và Văn bản số 662/TTT-P3 ngày 08/9/2023.

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu tính hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ gia đình ông do có diện tích 60.126,4 m² đất trồng cây lâu năm bị thu hồi để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Ông Bùi Văn Bằng có hộ khẩu thường trú tại xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng từ năm 2018; ngày 06/01/2020, ông Bùi Văn Bằng nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Ngọc Quý (thường trú tại thôn Hiệp Vinh 1, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh) đối với Giấy chứng nhận QSDĐ khoảnh đất số 7, tiểu khu 335 tại thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh có diện tích 60.125 m². Đến ngày 20/01/2020, ông Bùi Văn Bằng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cấp 03 Giấy chứng nhận QSDĐ đối với 03 thửa đất số 873, 874 và 875 với tổng diện tích là 60.125 m², loại đất trồng cây lâu năm.

Năm 2020, thực hiện GPMB Dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Định, ông Bùi Văn Bằng bị giải tỏa trắng 03 thửa đất nêu trên, tổng diện tích bị thu hồi là 60.126,4 m²; được UBND xã Canh Vinh xác nhận tại các Văn bản số 21/TB-UBND ngày 13/4/2021, số 447/UBND ngày 13/9/2021, với nội dung: “Hộ được cấp GCNQSD đất có số thửa 873, 874, 875 tờ bản đồ số 02 với tổng diện tích 3 thửa là 60.125m² đất trồng cây lâu năm, diện tích tăng 1,4m² là do sai số đo đạc, hộ sử dụng ổn định không tranh chấp. Hộ đang sản xuất trên các thửa đất đó. Đất hạng 5, vị trí 1. Tổng diện tích đất thu hồi theo hiện trạng được cấp GCNQSDĐ là

60.126,4m²/60.125m², tỷ lệ thu hồi là 100%, hộ có 4 nhân khẩu”.

Căn cứ xác nhận trên, Hội đồng Bồi thường lập phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4060/QĐ-UBND ngày 04/10/2021; theo đó, ông Bùi Văn Bằng được bồi thường đất và cây trồng với tổng số tiền là 2.112.132.200 đồng.

Không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ nêu trên, ông Bùi Văn Bằng có đơn khiếu nại yêu cầu tính hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm. Ngày 31/10/2022, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh trả lời đơn khiếu nại của ông Bùi Văn Bằng tại Văn bản số 945/BGPMB-BT, với nội dung như sau:

“Ngày 29/10/2021, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định có Văn bản số 1273/BGPMB-BT đề nghị UBND xã Hòa Châu xác nhận cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp đối với ông Bùi Văn Bằng. Ngày 01/4/2022, UBND xã Hòa Châu có Văn bản số 62/UBND-ĐC trả lời nội dung như sau: Ông Bùi Văn Bằng là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp, đủ điều kiện giao đất nông nghiệp. Tuy nhiên, tại địa phương ông Bằng chưa được giao đất nông nghiệp. Ông Bùi Văn Bằng không thuộc đối tượng hưởng lương thường xuyên, không thuộc đối tượng nghỉ hưu, mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp xã hội.

Theo hồ sơ ông Bùi Văn Bằng cung cấp, hiện nay ông và vợ, con đăng ký hộ khẩu thường trú tại phòng 108, nhà F, Khu chung cư Nam Cầu Cẩm Lệ, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng và được UBND xã Hòa Châu xác nhận chưa được giao đất nông nghiệp tại địa phương; đồng thời, đến nay ông không cung cấp được các giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất nông nghiệp được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất tại địa bàn xã Hòa Châu. Mặt khác, theo xác nhận của UBND xã Hòa Châu: “ông Bằng là thành viên trong hộ ông Bùi Văn Ba là chủ hộ có địa chỉ tại thôn Tịnh Yên, xã Duy Thu, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam; bản thân ông Bằng và hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp có thu nhập ổn định từ việc sản xuất nông nghiệp tại địa phương với tổng diện tích đất đang sử dụng là 3.302m²”, giấy chứng nhận QSDĐ đứng tên chủ sử dụng là hộ ông Bùi Văn Ba. Ông Bùi Văn Bằng không được cấp GCN QSD đất tại địa phương. Vì vậy, việc ông Bùi Văn Bằng được UBND xã Hòa Châu xác nhận là trực tiếp sản xuất nông nghiệp là chưa chính xác. Do đó, không có cơ sở để xác nhận ông là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp. Do vậy, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Định thống nhất: trường hợp cá nhân ông Bùi Văn Bằng không đủ điều kiện để được tính hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm”.

Không đồng ý với Văn bản trả lời của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, ông Bùi Văn Bằng tiếp tục có đơn khiếu nại và được UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

Qua làm việc với Tổ xác minh của Thanh tra tỉnh, UBND xã Hòa Châu,

huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng xác nhận sửa đổi, bổ sung như sau: “Ông *Bùi Văn Bằng* - sinh năm 1984, làm nghề xây dựng nhưng hiện đang là lao động tự do, vợ là bà *Hồ Thị Ý Nhi* - sinh năm 1986, nghề nghiệp nội trợ và 03 con nhỏ cùng đăng ký hộ khẩu thường trú tại xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng từ năm 2018 (thực tế hộ ông *Bùi Văn Bằng* đã ở tại địa phương từ năm 2012); ông *Bằng* không được giao đất nông nghiệp tại địa bàn xã Hòa Châu. Sau khi thực hiện giao đất theo Nghị định 64/CP năm 1993 cho đến nay, UBND xã Hòa Châu không xây dựng phương án giao đất nông nghiệp cho các hộ dân tại địa phương. UBND xã Hòa Châu có các Văn bản số 243/UBND-ĐC ngày 08/11/2021 và số 62/UBND-ĐC ngày 01/4/2022 về việc xác nhận người trực tiếp sản xuất nông nghiệp đối với cá nhân ông *Bùi Văn Bằng* là dựa trên thông tin xác nhận của UBND xã Duy Thu, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam. UBND xã Hòa Châu không có tài liệu hoặc giấy tờ xác nhận ông *Bùi Văn Bằng* đang sử dụng hoặc được giao đất nông nghiệp trên địa bàn xã Hòa Châu nên ông *Bằng* không có nguồn thu nhập ổn định từ việc sản xuất nông nghiệp tại địa phương”.

III. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 5912/UBND-TD ngày 18/8/2023, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban GPMB tỉnh, UBND huyện Vân Canh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông *Bùi Văn Bằng* vào ngày 08/9/2023, kết quả như sau:

- Ông *Bùi Văn Bằng* cùng vợ và các con có hộ khẩu thường trú tại xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng từ năm 2018 (thực tế sinh sống từ năm 2012); ông *Bùi Văn Bằng* không sử dụng và chưa được giao đất nông nghiệp tại địa bàn xã Hòa Châu. Sau khi thực hiện giao đất nông nghiệp theo Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ cho đến nay, UBND xã Hòa Châu không xây dựng phương án giao đất nông nghiệp cho các hộ dân tại địa phương; do đó, hộ gia đình, cá nhân ông *Bùi Văn Bằng* không thuộc đối tượng đủ điều kiện giao đất nông nghiệp theo quy định. Như vậy, căn cứ khoản 1 Điều 34 và khoản 1 Điều 36 Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu Kinh tế Nhơn Hội thì hộ ông *Bùi Văn Bằng* không đủ điều kiện để tính hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm. Do đó, nội dung khiếu nại của ông *Bùi Văn Bằng* là không có cơ sở xem xét.

- Hộ ông *Bùi Văn Bằng* không đồng ý với kết quả đối thoại.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

- Không công nhận nội dung khiếu nại của ông *Bùi Văn Bằng* yêu cầu tính hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm đối với tổng diện tích 60.126,4m² đất trồng cây lâu năm bị thu hồi để thực hiện Dự án Khu công

ngiệp Becamex Bình Định.

- Hội đồng Bồi thường Giải phóng mặt bằng của Dự án đã tính toán bồi thường cho ông Bùi Văn Bằng đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Bùi Văn Bằng ở thôn Cẩm Nam, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, do ảnh hưởng thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định.

Điều 2. UBND huyện Vân Canh tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Bùi Văn Bằng trong thời hạn 03 ngày để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Bùi Văn Bằng không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban GPMB tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Bùi Văn Bằng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND huyện Vân Canh (02 bản để tổng đạt);
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- CVP, PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD. /s/

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh