

Số : 3561/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 26 tháng 09 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn và cho Công ty CP Dịch vụ thương mại và Đầu tư IDV thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 07/5/2023;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 147/GP-UBND ngày 01/8/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc cho phép Công ty CP Dịch vụ thương mại và Đầu tư IDV được khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ QN03, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3331/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để Khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công dự án Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới tại mỏ đất QN03, Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn của Ban Ban GPMB tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1129/TTr-STNMT ngày 19/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý thu hồi 25.036,5m² đất, thuộc tờ bản đồ địa chính lâm nghiệp số 02, tại mỏ QN03, Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn do Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn đang quản lý, sử dụng và cho Công ty CP Dịch

vụ thương mại và Đầu tư IDV thuê để khai thác đất làm vật liệu san lấp (phục vụ thi công dự án Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới), cụ thể được xác định bởi các điểm tọa độ:

Điểm góc	Hệ tọa độ VN-2000 (KTT 108° 15', múi chiếu 3°)	
	X(m)	Y(m)
1	1.518.418	599.260
2	1.518.406	599.383
3	1.518.225	599.420
4	1.518.224	599.308
	1.518.279	599.261

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất số TĐ – KTĐC 05-2023, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 11/9/2023; Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản tỷ lệ 1:5.000 kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 147/GP-UBND ngày 01/8/2023 của UBND tỉnh.

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất đến ngày 30/7/2024 (theo thời hạn Giấy phép khai thác khoáng sản số 147/GP-UBND ngày 01/8/2023 của UBND tỉnh).

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty CP Dịch vụ thương mại và Đầu tư IDV;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất đối với Công ty CP Dịch vụ thương mại và Đầu tư IDV theo quy định.

3. Sau khi hết thời hạn thuê đất, Công ty CP Dịch vụ thương mại và Đầu tư IDV có trách nhiệm lập hồ sơ trả lại diện tích đất nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định tại khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai năm 2013. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh theo dõi, quản lý quỹ đất nêu trên sau khi hết thời hạn thuê đất theo quy định.

4. Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn có trách nhiệm nộp lại giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế, Trưởng Ban GPMB tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Trung tâm PTQĐ tỉnh, Chủ tịch UBND Phường Bùi Thị Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn, Giám đốc Công ty CP Dịch vụ thương mại và Đầu tư IDV và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh