

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng
thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ quy định lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Nghị quyết số 148/NQ-CP ngày 11/11/2022 của Chính Phủ ban hành chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 và Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1672/QĐ-TTg ngày 30/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Vân Canh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Văn bản số 842/UBND-KT ngày 21/02/2023 của UBND tỉnh về việc chủ trương lập Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 256/TTr-SXD ngày 20/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh.

2. Vị trí, phạm vi ranh giới quy hoạch: Bao gồm toàn bộ địa giới hành chính của thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, giới cận như sau:

- Phía Đông và Bắc giáp: Xã Canh Hiệp.

- Phía Tây và Nam giáp: Xã Canh Thuận.

Tổng quy mô diện tích lập quy hoạch khoảng 1.949ha.

3. Thời hạn lập quy hoạch: Thực hiện theo đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Vân Canh đã được phê duyệt đến năm 2035.

4. Tính chất, mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng thị trấn Vân Canh là đô thị loại V, trung tâm hành chính, chính trị của huyện Vân Canh.

- Cụ thể hóa đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Vân Canh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; bổ sung các chỉ tiêu quy hoạch về sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển, đảm bảo đồng bộ, hiện đại, bền vững và tuân thủ theo các quy định pháp luật hiện hành.

- Làm cơ sở pháp lý để quản lý quy hoạch, triển khai lập quy hoạch chi tiết và thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

5. Nội dung đồ án quy hoạch: Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn, cụ thể:

- Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên và hiện trạng về kinh tế - xã hội, dân số, lao động, sử dụng đất đai; hiện trạng về xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, cơ sở hạ tầng xã hội, môi trường của khu vực thị trấn hiện hữu và các khu vực

phát triển mới. Đánh giá các kết quả đạt được khi triển khai thực hiện theo đồ án quy hoạch được duyệt trước đây.

- Xác định mục tiêu, động lực phát triển dựa trên tính chất, chức năng của thị trấn. Xác định quy mô dân số, lao động, quy mô xây dựng thị trấn, các chỉ tiêu về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đến năm 2035 dựa trên các định hướng của đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Vân Canh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 và các quy định của QCVN 01:2021/BXD.

- Rà soát sử dụng đất của khu vực thị trấn hiện hữu, xác định định hướng sử dụng đất của thị trấn đến năm 2035.

- Định hướng phát triển không gian thị trấn, bao gồm:

- + Hướng phát triển của thị trấn.

- + Xác định phạm vi, quy mô các khu chức năng của thị trấn: Khu vực thị trấn hiện hữu, khu vực chỉnh trang, cải tạo, khu vực bảo tồn (nếu có), khu vực phát triển mới, khu vực cấm xây dựng, các khu vực dự trữ phát triển...

- + Xác định chỉ tiêu về mật độ dân cư, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị, định hướng phát triển đối với từng khu chức năng đến năm 2035.

- + Xác định trung tâm hành chính, trung tâm thương mại, dịch vụ, trung tâm công cộng, công viên cây xanh và không gian mở của thị trấn định hướng đến năm 2035.

- + Định hướng tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan cho các khu chức năng của thị trấn, trục không gian chính.

- Định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị:

- + Đánh giá tổng hợp khu vực thị trấn hiện hữu và lựa chọn quỹ đất phát triển đô thị; xác định cốt xây dựng cho toàn thị trấn và từng khu vực đảm bảo thống nhất, phù hợp giữa khu vực thị trấn hiện hữu và các khu vực phát triển mới.

- + Xác định mạng lưới giao thông đối ngoại, giao thông đô thị, vị trí và quy mô các công trình đầu mối giao thông; xác định chỉ giới đường đỏ các trục chính đô thị và hệ thống tuynel kỹ thuật.

- + Xác định nhu cầu và nguồn cung cấp nước, năng lượng; tổng lượng nước thải, rác thải; vị trí, quy mô, công suất các công trình đầu mối và mạng lưới truyền tải, phân phối của hệ thống cấp nước, năng lượng và chiếu sáng đô thị, thông tin liên lạc, thoát nước; vị trí, quy mô các công trình xử lý chất thải rắn, nghĩa trang và các công trình khác định hướng đến năm 2035.

- Đánh giá môi trường chiến lược.

- Đề xuất các dự án ưu tiên đầu tư và nguồn lực thực hiện.

6. Chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu: Các chỉ tiêu sử dụng đất, chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật đảm bảo tuân thủ theo QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng. Quy mô dân số dự kiến khoảng 9.000 người (sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập quy hoạch).

7. Thành phần hồ sơ bản vẽ quy hoạch: Thực hiện theo quy định của Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

8. Dự toán chi phí lập quy hoạch: 1.732.290.000 đồng (*Một tỷ, bảy trăm ba mươi hai triệu, hai trăm chín mươi nghìn đồng*). Trong đó:

8.1. Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch:	16.500.000 đồng.
8.2. Chi phí thiết kế quy hoạch:	1.042.702.000 đồng.
8.3. Chi phí khảo sát và giám sát công tác khảo sát địa hình (tạm tính)	321.933.000 đồng.
8.4. Chi phí khác:	
- Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch:	3.000.000 đồng.
- Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch:	57.846.000 đồng.
- Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch:	68.289.000 đồng.
- Chi phí tổ chức lấy ý kiến cộng đồng:	18.958.000 đồng.
- Chi phí công bố quy hoạch:	31.281.000 đồng.
- Chi phí đưa mốc giới ra thực địa (tạm tính):	48.550.000 đồng.
- Chi phí lựa chọn tư vấn lập quy hoạch:	14.461.000 đồng.
- Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	4.500.000 đồng.
- Chi phí lập hồ sơ quy hoạch theo GIS	104.270.000 đồng.

* Đối với chi phí lựa chọn tư vấn, lập hồ sơ quy hoạch theo GIS, cắm mốc giới ra thực địa: UBND huyện Vân Canh tổ chức thực hiện theo quy định.

* Đối với chi phí khảo sát địa hình: UBND huyện Vân Canh tổ chức thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, phương án kỹ thuật, dự toán chi phí khảo sát và các công tác liên quan theo quy định.

9. Nguồn vốn lập quy hoạch: Vốn ngân sách.

10. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành đồ án quy hoạch trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt (*không bao gồm thời gian lựa chọn tư vấn lập quy hoạch, chờ báo cáo thông qua, lấy ý kiến nhân dân, thời gian thẩm định, phê duyệt, ...*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để lập đồ án quy hoạch điều chỉnh theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. UBND huyện Vân Canh chịu trách nhiệm tổ chức lập đồ án quy hoạch, thực hiện đầy đủ các nội dung có liên quan, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan hướng dẫn UBND huyện Vân Canh tổ chức lập quy hoạch và thực hiện các nội dung có liên quan, tổ chức thẩm định, đảm bảo tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và các quy định của pháp luật, báo cáo đề xuất UBND tỉnh theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng