

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn, Phó Bí thư Tỉnh ủy,
Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi kiểm tra hiện trường dự án Khu nghỉ dưỡng,
điều dưỡng và phục hồi chức năng, Khu kinh tế Nhơn Hội**

Ngày 22/9/2023, đồng chí Hồ Quốc Dũng - Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh và đồng chí Phạm Anh Tuấn, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì kiểm tra hiện trường dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng tại xã Cát Hải, huyện Phù Cát, Khu kinh tế Nhơn Hội. Tham gia buổi kiểm tra có Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; đại diện lãnh đạo các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, UBND xã Cát Hải và Chủ đầu tư dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng. Sau khi kiểm tra thực địa và nghe các cơ quan, đơn vị báo cáo một số nội dung liên quan; tiếp thu ý kiến chỉ đạo của đồng chí Hồ Quốc Dũng, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng:

a) Nhận xét chung: Khu vực thực hiện dự án có cảnh quan đẹp, thuận lợi để triển khai đầu tư dự án, phù hợp với tính chất nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng; việc tổ chức triển khai dự án theo đúng tính chất, mục tiêu, với sản phẩm dịch vụ có chất lượng tốt, độc đáo, mang đẳng cấp quốc tế, khai thác tốt cảnh quan, điều kiện của khu vực sẽ mang lại hiệu quả cho dự án, góp phần đáng kể trong thu hút du khách, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương.

b) Về các vấn đề cụ thể:

- Đề nghị Nhà đầu tư dự án, Ban Quản lý Khu kinh tế rà soát nghiên cứu, đề xuất lại vị trí quy hoạch bố trí lối vào dự án cho phù hợp theo hướng giảm thiểu ảnh hưởng đến các hộ dân ở phía Tây ranh giới dự án, tại khu vực tiếp giáp với tuyến đường ven biển, nhằm tạo thuận lợi cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của Nhà nước.

- Nhà đầu tư xây dựng kế hoạch, tiến độ cụ thể, chi tiết để triển khai thực hiện dự án, đáp ứng yêu cầu tiến độ đề ra, gửi Ban Quản lý Khu kinh tế để theo dõi, kiểm tra giám sát và hỗ trợ nhà đầu tư triển khai thực hiện; phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý Khu kinh tế, chính quyền địa phương, khẩn trương đẩy nhanh tiến độ triển khai các công tác chuẩn bị, công tác giải phóng mặt bằng và các vấn đề liên quan đến dự án để sớm hoàn tất hồ sơ thủ tục, triển khai khởi công dự án trong tháng 01/2024.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư dự án khẩn trương hoàn tất hồ sơ, thủ tục theo quy định, tổ chức thẩm định, phê duyệt, trình phê duyệt theo đúng quy định pháp luật; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (nếu có); trường hợp vượt thẩm quyền thì tham mưu, đề xuất báo cáo UBND tỉnh để xem xét giải quyết theo quy định.

2. Về việc cải táng mồ mả cho các dự án trên địa bàn xã Cát Hải:

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan rà soát lại chính sách cải táng, di dời mồ mả các dự án trên địa bàn xã Cát Hải, Khu kinh tế Nhơn Hội, việc chôn cất ở nghĩa trang Chánh Oai...theo chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh trước đây, tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND tỉnh **trước ngày 07/10/2023**.

- Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh, UBND huyện Phù Cát và các cơ quan liên quan rà soát toàn bộ hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng, xác định cụ thể phạm vi, diện tích, công tác quản lý đối với mặt bằng tại khu vực bãi thải, trạm xay nghiền đá, trạm trộn bê tông... phục vụ thi công dự án đường ven biển ĐT639 ở chân đèo Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát, để giao cho địa phương quản lý, thực hiện quy hoạch cho phù hợp; báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 10/10/2023**.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp UBND huyện Phù Cát và các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát, đề xuất việc lập quy hoạch, xây dựng khu cải táng, mai táng phía Nam Khu nghĩa trang thôn Chánh Oai đảm bảo theo quy định của nhà nước, đảm bảo quy mô diện tích để phục vụ việc di dời mồ mả tại các dự án trên địa bàn, báo cáo UBND tỉnh, hoàn thành **trước ngày 20/10/2023**.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự hợp;
- Ban QLDA Giao thông tỉnh;
- Ban GPMB tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phan Đình Hải