

Số: 3591 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 28 tháng 09 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Nhật Minh thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công gói thầu số 12-XL (đoạn tuyến Km50+465 – Km64+220), Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 tại khu vực sông Kôn, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Bản Xác nhận số 5837/XN-UBND ngày 16/8/2023 của UBND tỉnh về việc xác nhận khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch và bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát sông Kôn thuộc địa phận xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn để phục vụ thi công gói thầu số 12-XL (đoạn tuyến Km50+465 – Km64+220), Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1172/TTr-STNMT ngày 26/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Nhật Minh xin thuê 54.805,5m² đất thuộc khu vực sông Kôn, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công gói thầu số 12-XL (đoạn tuyến Km50+465 – Km64+220), Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ-KTĐC:02-2023 tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 05/9/2023.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày 16/8/2023 đến ngày 16/11/2025 (hàng năm, chỉ được sử dụng đất từ ngày 01/01 đến ngày 15/9 theo Bản Xác nhận số 5837/XN-UBND ngày 16/8/2023 của UBND tỉnh).

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Nhật Minh theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Nhật Minh theo quy định.

3. Công ty TNHH Nhật Minh có trách nhiệm san gạt mặt bằng, khơi thông dòng chảy; cải tạo, phục hồi môi trường; trả lại đất cho chính quyền địa phương quản lý sau khi hết thời hạn thuê đất, hợp đồng thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Nghi, Giám đốc Công ty TNHH Nhật Minh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K19

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh