

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Xây dựng 47 thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường trong quá trình thực hiện Dự án Đập dâng Phú Phong tại sông Kôn, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 169/GP-UBND ngày 09/9/2023 của UBND tỉnh cấp cho Công ty cổ phần Xây dựng 47 được khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường trong quá trình thực hiện Dự án Đập dâng Phú Phong, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1136/TTr-STNMT ngày 20/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty cổ phần Xây dựng 47 thuê diện tích 153.621,6m² tại sông Kôn, thị trấn Phú Phong huyện Tây Sơn để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường trong quá trình thực hiện Dự án Đập dâng Phú Phong.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 14-2023 tỷ lệ 1:2000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tây Sơn lập ngày 11/9/2023.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 31/01/2024 (theo thời hạn Giấy phép khai thác khoáng sản số 169/GP-UBND ngày 09/9/2023 của UBND tỉnh).

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Xây dựng 47 theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Xây dựng 47 theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty cổ phần Xây dựng 47 theo quy định.

3. Công ty cổ phần Xây dựng 47 có trách nhiệm lập hồ sơ trả lại diện tích đất nêu trên cho chính quyền địa phương quản lý sau khi hết thời hạn thuê đất theo tiến độ khai thác nguyên liệu và trạng thái mặt đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Phú Phong, Giám đốc Công ty cổ phần Xây dựng 47 và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh