

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh phương án giao đất tái định cư cho 02 hộ gia đình
bị ảnh hưởng GPMB dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định,
đoạn Cát Tiến – Diêm Vân.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3728/QĐ-UBND ngày 08/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân;

Căn cứ Quyết định số 3497/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho 07 hộ gia đình, cá nhân có ảnh hưởng GPMB dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến - Diêm Vân;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1180/TTr-STNMT ngày 28/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh phương án giao đất tái định cư cho 02 hộ gia đình bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân (đã được UBND tỉnh phê duyệt giao đất tái định cư tại Quyết định số 3497/QĐ-UBND ngày 26/10/2022), cụ thể như sau:

- Thu hồi lô đất số 29, khu OLK-02, lộ giới đường 12m (3m+7m+2m), diện tích 97,5m² (15m x 6,5m) tại Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn,

huyện Tuy Phước, đã giao cho hộ bà Lê Thị Thu Hương.

- Thu hồi lô đất số 30, khu OLK-02, lộ giới đường 12m (3m+7m+2m); diện tích 97,5m² (15m x 6,5m) tại Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, đã giao cho hộ ông Mai Văn Hùng.

Điều 2. Giao 02 lô đất tái định cư tại Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước cho 02 hộ gia đình, cụ thể như sau:

- Giao cho hộ bà Lê Thị Thu Hương lô đất số 01, khu OLK-03, lô góc giao đường D3 lộ giới 13m và đường N5 lộ giới 12m; diện tích 102,5m²;

- Giao cho hộ ông Mai Văn Hùng lô đất số 44, khu OLK-03, lô góc giao đường Đ3 lộ giới 13m và đường N1 lộ giới 13m; diện tích 119,5m²;

- Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp của 02 hộ gia đình đối với 02 lô đất tái định cư được giao là 1.031.400.000 đồng (*Một tỷ không trăm ba mươi một triệu, bốn trăm ngàn đồng*).

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3497/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh. Ban QLDA Giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, các cá nhân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

Bảng tổng hợp phương án hoán đổi đất tái định cư cho 02 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB

Dự án: Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân

(Kèm theo Quyết định số: _____/QĐ-UBND ngày _____/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thông tin thửa đất bị thu hồi		Thông tin lô đất tái định cư						Thông tin về tiền sử dụng đất				Tổng số tiền sử dụng đất (đồng)
			Tổng diện tích (m2)	DT thu hồi đất ở (m²)	Khu tái định cư	Tên đường - Lộ giới	Vị trí lô đất	Kích thước	Diện tích (m2)	Hệ số	Giá đất tái định cư (đồng/m2)	Giá đất thị trường (đồng/m2)	Tiền SDD theo giá tái định cư (đồng)	Tiền SDD theo giá thị trường (đồng)	
A	Thu hồi lô đất TĐC đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3497/QĐ-UBND ngày 26/10/2022								195,0						697.500.000
1	Bà Lê Thị Thu Hương	12 Nguyễn Trân, P. Lý Thường Kiệt, TP. Quy Nhơn	94,5	94,5	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn	Đường N4 - Lộ giới 12m	Lô 29, khu OLK -02	15m x 6,5m	97,5	1,0	3.500.000	6.000.000	330.750.000	18.000.000	348.750.000
2	Ông Mai Văn Hùng	99/1 Hai Bà Trưng, TP. Quy Nhơn	94,5	94,5		Đường N4 - Lộ giới 12m	Lô 30, khu OLK -02	15m x 6,5m	97,5	1,0	3.500.000	6.000.000	330.750.000	18.000.000	348.750.000
B	Giao lại lô đất tái định cư								222,0						1.031.400.000
1	Bà Lê Thị Thu Hương	12 Nguyễn Trân, P. Lý Thường Kiệt, TP. Quy Nhơn	94,5	94,5	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn	Lô góc giao đường D3 - lộ giới 13m và đường N5 - lộ giới 12m	Lô 01, khu OLK -03		102,5	1,2	3.500.000	6.000.000	396.900.000	57.600.000	454.500.000
2	Ông Mai Văn Hùng	99/1 Hai Bà Trưng, TP. Quy Nhơn	94,5	94,5		Lô góc giao đường D3-lộ giới 13m và đường N1-lộ giới 13m	Lô 44, khu OLK - 03		119,5	1,2	3.500.000	6.000.000	396.900.000	180.000.000	576.900.000