

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự án
Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư suối nước nóng
Hội Vân (đợt 1) tại xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4622/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3199/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Onsen Hội Vân để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư suối nước nóng Hội Vân tại xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1179/TTr-STNMT ngày 28/9/2023; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 103/HĐTĐGD ngày 25/9/2023 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 07230122/2023/CT-MHD ngày 24/7/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD) và ý kiến thống nhất của các thành viên Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại Phiếu lấy ý kiến ngày 02/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư suối nước nóng Hội Vân (đợt 1) tại xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích đất (đợt 1) (m ²)	Đơn giá đất ở (đồng/m ²)	Đơn giá đất SXXD phi NN tính tiền thuê đất hàng năm (đồng/m ²)
I	Khu chăm sóc sức khỏe, phục hồi chức năng	68.592,46		
1	Đất xây dựng khu chăm sóc sức khỏe và khách sạn nghỉ dưỡng	50.582,90		1.173.500
2	Đất công trình đầu mối, hạ tầng kỹ thuật, bãi đỗ xe	18.009,56		234.700
II	Khu dân cư	36.424,94		
1	Đất ở xây dựng biệt thự và nhà ở liền kề	15.838,21	2.347.000	
2	Đất xây dựng trường mầm non	1.427,74		
3	Đất cây xanh, hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông	19.158,99		
	Tổng cộng (I+II)	105.017,4		

* Đối với đất: xây dựng trường mầm non, cây xanh, hạ tầng kỹ thuật, giao thông (nằm trong phần diện tích của Khu dân cư): Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, Chủ đầu tư (Công ty TNHH Onsen Hội Vân) chịu trách nhiệm đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, sau khi xây dựng xong bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư suối nước nóng Hội Vân (đợt 1) tại xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát theo quy định.

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì Nhà đầu tư phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát; Giám đốc Công ty TNHH Onsen Hội Vân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K4, K16.

[Signature]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]

Nguyễn Tự Công Hoàng