

Số: 3672 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 06 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000
Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ quy định lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3587/QĐ-UBND ngày 07/10/2016, Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước;

Căn cứ Kết luận số 260-KL/TU ngày 15/9/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Văn bản số 6787/UBND-KT ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh về chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Quy đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước.

2. Vị trí, phạm vi ranh giới điều chỉnh quy hoạch: tại khu vực xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước theo đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quy đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước đã được phê duyệt.

Tổng quy mô quy hoạch điều chỉnh cục bộ khoảng 129,6 ha.

3. Nội dung đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Phạm vi ranh giới quy hoạch không thay đổi, điều chỉnh cục bộ một số vị trí các khu chức năng, hệ thống hạ tầng kỹ thuật để phù hợp với cơ cấu sử dụng đất điều chỉnh. Nội dung điều chỉnh không làm thay đổi các chỉ tiêu về sử dụng đất của quy hoạch được duyệt. Cụ thể như sau:

- Điều chỉnh vị trí quy hoạch bảo tàng tại trung tâm cửa ngõ, kết hợp với hệ thống mặt nước tạo thành một điểm nhấn ánh sáng nghệ thuật tại khu vực;
- Điều chỉnh vị trí các khu dịch vụ du lịch về cửa ngõ khu đô thị;
- Điều chỉnh giảm 3,6ha đất cây xanh thành đất giao thông để bổ sung thêm một số tuyến đường giao thông nội bộ;
- Điều chỉnh lại hệ thống hạ tầng kỹ thuật (giao thông, kênh mương, vị trí các khu chức năng có liên quan) cho phù hợp với điều kiện thủy văn;
- Điều chỉnh hình dáng tạo vùng không gian tĩnh cho khu ở;

(Nội dung điều chỉnh cụ thể theo bản đồ điều chỉnh cục bộ quy hoạch kèm theo)

Điều 2. Sở Xây dựng tổ chức tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch điều chỉnh được duyệt; đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa; gửi hồ sơ quy hoạch cho các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan có liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch theo quy định; tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3587/QĐ-UBND ngày 07/10/2016, Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Giao thông vận tải, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K10, K14.

Ch

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng