

Số: 3687 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 06 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Sản xuất Trường Sơn thuê và cho Công ty TNHH Tổng hợp Dũng Linh thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Ân Nghĩa, huyện Hoài Ân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 385/QĐ-UBND ngày 13/02/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường (cát xây) tại sông Kim Sơn thuộc xã Ân Nghĩa, huyện Hoài Ân;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 49/GP-UBND ngày 11/4/2023 của UBND tỉnh cấp phép cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Sản xuất Trường Sơn để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kim Sơn thuộc xã Ân Nghĩa, huyện Hoài Ân;

Căn cứ Quyết định số 1658/QĐ-UBND ngày 16/5/2023 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Sản xuất Trường Sơn thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kim Sơn thuộc xã Ân Nghĩa, huyện Hoài Ân;

Căn cứ Giấy phép số 172/GP-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh cấp phép cho Công ty TNHH Tổng hợp Dũng Linh để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kim Sơn thuộc xã Ân Nghĩa, huyện Hoài Ân;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1144 /TTr-STNMT ngày 21/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 12.162,5m² đất thuộc xã Ân Nghĩa, huyện Hoài Ân (UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Sản xuất Trường Sơn thuê theo Quyết định số 1658/QĐ-UBND ngày 16/5/2023) và cho Công ty TNHH Tổng hợp Dũng Linh thuê diện tích đất nêu trên để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2023, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 21/4/2023.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 11/4/2025; hàng năm, Công ty TNHH Tổng hợp Dũng Linh chỉ được sử dụng đất từ ngày 01/01 đến ngày 30/9 theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 172/GP-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Tổng hợp Dũng Linh theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Tổng hợp Dũng Linh theo quy định.

3. Công ty TNHH Tổng hợp Dũng Linh phải san gạt mặt bằng mở đảm bảo địa hình thoải trong bờ ra bờ sông, không tạo hố sâu cục bộ so với mặt bằng xung quanh; tháo dỡ tuyến đường tạm và tài sản trong khu vực mỏ để khơi thông dòng chảy sau khi hết thời hạn cho thuê đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Chủ tịch UBND xã Ân Nghĩa, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Sản xuất Trường Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Tổng hợp Dũng Linh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh