

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường,
giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án
Đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến quốc lộ 19 mới.**

Ngày 28/9/2023, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến quốc lộ 19 mới. Thành phần dự họp gồm: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban QLDA Giao thông tỉnh, Ban GPMB tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND các phường Nhơn Bình, Nhơn Phú và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Ban GPMB tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đến nay, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã có những chuyển biến tích cực, tuy nhiên tiến độ thực hiện vẫn còn chậm, do vậy yêu cầu Ban GPMB tỉnh tập trung chỉ đạo, điều hành, bố trí nhân lực hợp lý để đẩy nhanh công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án, cụ thể như sau:

- Tập trung kiểm tra, rà soát, tổ chức họp Hội đồng thông qua các phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn lại để trình phê duyệt, hoàn thành dứt điểm trước ngày 05/10/2023; đồng thời, đẩy nhanh việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt; tổ chức bàn giao mặt bằng ngay sau khi hoàn thành việc chi trả bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án; ưu tiên giải phóng mặt bằng tại các điểm Găng, nhất là khu vực cầu Hà Thanh để đảm bảo tiến độ thi công dự án.

- Phối hợp UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng được duyệt, sớm bàn giao mặt bằng thi công; trong đó, tiếp tục vận động 08 hộ dân ở mặt tiền đường Hùng Vương chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, sớm nhận tiền, nhận đất tái định và bàn giao mặt bằng thi công dự án; trường hợp các hộ dân cố tình không chấp hành thì củng cố hồ sơ, thủ tục, phối hợp xây dựng kế hoạch tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo quy định.

- Tập trung xét giao đất tái định cư và bàn giao đất ngoài thực địa cho các hộ dân xây dựng nhà ở, sớm bàn giao mặt bằng thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Khẩn trương phối hợp làm việc với UBND thành phố Quy Nhơn để tiếp nhận một số lô đất phù hợp phục vụ cho việc bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án. Sau khi Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh xây dựng xong Khu tái định cư phường Nhơn Phú sẽ hoàn trả lại cho UBND thành phố Quy Nhơn một số lô đất tương ứng.

- Tăng cường trách nhiệm, chủ động phối hợp với Ban QLDA Giao thông tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn kịp thời giải quyết các vấn đề vướng mắc nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng;

- Phối hợp cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan đối với 04 hộ: ông Lê Văn Luyện, ông Trần Văn Lộc, ông Trần Tửu và bà Quách Thị Mộng Loan có đất nông nghiệp bị ảnh hưởng đã nhận tiền bồi thường của dự án Khu đô thị Nam Hùng Vương cho UBND thành phố Quy Nhơn để lập kế hoạch bảo vệ thi công theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Nhơn Bình và các đơn vị có liên quan kiểm tra đo đạc và tổ chức làm việc giải quyết dứt điểm khiếu nại của hộ ông Nguyễn Thành Lư về việc đo đạc thiếu diện tích; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trước ngày 10/10/2023.

2. Giao Ban QLDA Giao thông tỉnh

- Khẩn trương phối hợp xác định cụ thể và bàn giao các vị trí điểm Găng cho Ban GPMB tỉnh để có kế hoạch giải phóng mặt bằng phù hợp, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; phối hợp bố trí đầy đủ kinh phí để kịp thời chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được duyệt.

- Chủ động kiểm tra, rà soát điều chuyển kinh phí phù hợp để đảm bảo kinh phí chi trả cho công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được duyệt.

- Chỉ đạo nhà thầu tập trung triển khai thi công ngay sau khi nhận bàn giao mặt bằng; quản lý chặt chẽ về chất lượng, tiến độ thi công công trình; đồng thời, lập phương án phòng chống thiên tai để kịp thời phối hợp ứng phó trong mùa mưa năm 2023.

3. Giao UBND thành phố Quy Nhơn

- Khẩn trương phối hợp bàn giao một số lô đất tại Khu dân cư núi Mồ côi, phường Nhơn Phú cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án.

- Chỉ đạo UBND các phường Nhơn Bình, Nhơn Phú chủ động phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức tuyên truyền vận động các hộ dân chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ được duyệt, sớm nhận tiền và bàn giao mặt bằng tổ chức thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Khẩn trương chỉ đạo các đơn vị có liên quan tổ chức phương án hợp lý để bảo đảm việc dạy học tại Trường Mẫu giáo khu vực 3 được liên tục và chất lượng, hoàn thành trước ngày 30/10/2023, để bàn giao mặt bằng thi công dự án.

- Kiểm tra, rà soát hồ sơ, thủ tục, xây dựng kế hoạch và tổ chức cưỡng chế (hoặc bảo vệ thi công) đối với 04 hộ: ông Lê Văn Luyện, ông Trần Văn Lộc, ông Trần Tửu và bà Quách Thị Mộng Loan có đất nông nghiệp bị ảnh hưởng đã nhận tiền bồi thường của dự án Khu đô thị Nam Hùng Vương, hoàn thành trước ngày 20/10/2023.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan khẩn trương tập trung xây dựng hoàn thành hệ thống điện tại Khu tái định cư phía Đông chùa Bình An để đảm bảo điều kiện cho người dân xây dựng nhà ở tái định cư, sớm bàn giao mặt bằng phục vụ thi công đảm bảo tiến độ dự án.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo tập trung đẩy nhanh việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của dự án để trình UBND tỉnh phê duyệt, triển khai thực hiện theo quy định; trong đó, tập trung hoàn thành công tác thẩm định phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với 39 hộ theo phương án trình của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, hoàn thành trước ngày 05/10/2023; đồng thời, chỉ đạo Tổ công tác giải quyết vướng mắc các dự án giao thông trọng điểm của tỉnh phối hợp giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình triển khai dự án theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn, Ban GPMB tỉnh và các đơn vị có liên quan đề xuất giải quyết đối với trường hợp ông Đặng Thành Châu, vợ Nguyễn Thị Hạnh, khu vực 2, phường Nhơn Phú, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước ngày 10/10/2023.

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát trình phê duyệt điều chỉnh đơn giá đất tại Khu dân cư khu vực 7, 8, phường Nhơn phú để phục vụ bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án, hoàn thành trước ngày 10/10/2023.

5. Giao Sở Tài chính kịp thời rà soát đề xuất tạm ứng kinh phí để Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện chi trả theo phương án duyệt.

6. Giao Thanh tra tỉnh:

- Khẩn trương tham mưu đề xuất giải quyết các trường hợp kiến nghị, khiếu nại về bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án theo các Văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra các trường hợp hộ bà Lê Thị Đính, con Nguyễn Thị Mộng Mai; hộ ông Lê Khâm, vợ Trần Thị Mỹ Quang và hộ ông Lê Văn Diêu khiếu nại về nguồn gốc đất lấn chiếm; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện trước ngày 15/10/2023.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**TL.CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Ngọc An