

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty TNHH Thương mại Đồng Tâm thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Giấy phép khai thác khoáng sản số 89/GP-UBND ngày 18/8/2021, Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 39/GP-UBND ngày 27/3/2023 và Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh về việc đồng ý cho Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Đồng Tâm khai thác đất làm vật liệu san lấp trong diện tích dự án đầu tư xây dựng công trình San ủi mặt bằng làm vườn ươm trại thực hành lâm sinh và các công trình phục vụ nghiên cứu và học tập tại khu vực 8, Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (trong khu đất Trường Cao đẳng Cơ điện – Xây dựng và Nông lâm Trung Bộ);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1178/TTr-STNMT ngày 29/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Đồng Tâm thuê 26.100m² đất tại khu vực 8, Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn để khai thác đất làm vật liệu san lấp (Dự án khai thác và vận chuyển đất thừa trong quá trình thi công san ủi mặt bằng làm vườn ươm trại thực hành lâm sinh và các công trình phục vụ nghiên cứu và học tập tại Trường Cao đẳng Cơ điện – Xây dựng và Nông lâm Trung Bộ), cụ thể được xác định bởi các điểm tọa độ:

Điểm góc	Hệ tọa độ VN-2000 (KTT 108 ⁰ 15', múi chiếu 3 ⁰)	
	X(m)	Y(m)
1	1.518.786	597.100

2	1.518.812	597.225
3	1.518.779	597.323
4	1.518.588	597.269
5	1.518.624	597.235
6	1.518.656	597.204
7	1.518.729	597.136

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản tỷ lệ 1:5.000 kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 39/GP-UBND ngày 27/3/2023 và Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày 23/5/2023 (UBND tỉnh ký Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 23/5/2023) đến ngày 31/12/2023 (theo thời hạn Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 39/GP-UBND ngày 27/3/2023 và Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh).

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Đồng Tâm;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Đồng Tâm theo quy định.

3. Sau khi hết thời hạn thuê đất, Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Đồng Tâm có trách nhiệm lập hồ sơ trả lại diện tích đất nêu trên cho Trường Cao đẳng Cơ điện - Xây dựng và Nông lâm Trung Bộ theo quy định tại khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND Phường Bùi Thị Xuân, Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Cơ điện – Xây dựng và Nông lâm Trung Bộ, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Đồng Tâm và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh