

Số :3693/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 06 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho Công ty TNHH Thương mại Hoàng Bình thuê đất để xây dựng
Xưởng sản xuất bàn ghế đan mây tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 07/5/2023;

Căn cứ Quyết định số 3700/QĐ-UBND ngày 09/11/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư để Công ty TNHH Thương mại Hoàng Bình thực hiện dự án Xưởng sản xuất bàn ghế đan mây tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2085/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Xưởng sản xuất bàn ghế đan mây tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1192/TTr-STNMT ngày 02/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Thương mại Hoàng Bình được chuyển mục đích sử dụng và thuê 29.711,4m² đất (đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03841 ngày 31/7/2023, Công ty TNHH Thương mại Hoàng Bình đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và được đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/9/2023), thuộc thửa đất số 265, tờ bản đồ số 01, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn để xây dựng Xưởng sản xuất bàn ghế đan mây.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số TĐVP-DV 065-2022, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 27/12/2022.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất đến ngày 01/10/2043 (theo thời gian hoạt động dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 3700/QĐ-UBND ngày 09/11/2022).

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại Hoàng Bình;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại Hoàng Bình sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính;
- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thương mại Hoàng Bình theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thương mại Hoàng Bình theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND xã Phước Mỹ, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Hoàng Bình và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh