

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
về một số vấn đề liên quan việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các
cụm công nghiệp do doanh nghiệp làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh**

Ngày 02/10/2023, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì họp nghe báo cáo tiến độ triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp (CCN) do doanh nghiệp làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; đại diện Lãnh đạo UBND các huyện Tuy Phước, Tây Sơn, Phù Mỹ, thị xã Hoài Nhơn và đại diện Chủ đầu tư các Cụm công nghiệp: Bình An, Đệ Đức - Hoài Tân, Hoài Hương, Tân Tường An, Bình Tân, Bình Nghi. Sau khi nghe Sở Công Thương và Chủ đầu tư các cụm công nghiệp nêu trên báo cáo tiến độ triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

Trong thời gian qua tỉnh Bình Định đã nỗ lực xúc tiến thu hút đầu tư, lũy kế từ đầu năm tới nay toàn tỉnh đã thu hút đầu tư mới 64 dự án với tổng vốn đăng ký 14.204,877 tỷ đồng (64/60 dự án, đạt 106,6% so với kế hoạch năm 2023), với quyết tâm tổ chức tốt các điều kiện, cải thiện môi trường đầu tư, sẵn sàng quỹ đất, thu hút các nhà đầu tư vào đầu tư tại tỉnh, nhất là các dự án sản xuất công nghiệp, góp phần giải quyết công ăn việc làm, nâng cao đời sống, thu nhập cho người lao động, tăng thu ngân sách cho địa phương; yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành, địa phương liên quan tổ chức triển khai thực hiện một số nội dung chủ yếu như sau:

1. Giao Sở Công Thương chủ trì:

- Rà soát, báo cáo tổng quan về tình hình đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng kỹ thuật CCN và thu hút dự án thứ cấp đầu tư vào CCN trên địa bàn tỉnh; trong đó, phân thành 03 nhóm: (1) Các CCN do doanh nghiệp làm chủ đầu tư được lựa chọn bằng tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư; (2) Các CCN do doanh nghiệp đăng ký làm chủ đầu tư; (3) Các CCN do Nhà nước làm chủ đầu tư. Theo đó, tập trung báo cáo đánh giá cụ thể từng đối tượng, từng CCN về tình hình thực hiện, giá cho thuê hạ tầng kỹ thuật; vấn đề bảo vệ môi trường; tỷ lệ lấp đầy CCN; công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và kế hoạch triển khai đầu tư xây

dựng hạ tầng kỹ thuật thời gian đến...; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 20/10/2023**.

- Thực hiện đầy đủ chức năng quản lý đối với các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh; làm đầu mối, phối hợp các sở, ngành tháo gỡ khó khăn vướng mắc; hàng tháng báo cáo nhanh cho UBND tỉnh về tình hình đầu tư, thu hút đầu tư, giá cho thuê hạ tầng của các cụm công nghiệp và các nội dung có liên quan đối với việc triển khai tại các cụm công nghiệp.

- Thường xuyên đôn đốc Chủ đầu tư các Cụm công nghiệp: Đệ Đức - Hoài Tân, Hoài Hương, Tân Tường An, Bình Tân, Bình Nghi rà soát, điều chỉnh đẩy nhanh tiến độ đầu tư để hoàn thành các thủ tục đầu tư và tổ chức khởi công xây dựng trong tháng 01/2024; Riêng Cụm công nghiệp Bình An, Chủ đầu tư liên hệ, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tuy Phước để được hướng dẫn lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, hồ sơ xin chuyển đổi đất lúa trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, tổ chức khởi công xây dựng trong Quý 2/2024.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn các đơn vị thực hiện hồ sơ, thủ tục đánh giá tác động môi trường; thực hiện các thủ tục về đất đai, giao đất, cho thuê đất; chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật, góp phần hỗ trợ doanh nghiệp đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp, hướng dẫn các đơn vị liên quan trong việc thực hiện hồ sơ, thủ tục chuyển đổi đất rừng, đất lúa theo quy định.

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tiếp nhận, phân loại các kiến nghị, đề xuất tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (nếu có) của các nhà đầu tư, gửi các Sở, ngành, địa phương liên quan để kịp thời giải quyết hoặc tham mưu, đề xuất báo cáo UBND tỉnh trong trường hợp vượt thẩm quyền.

5. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn, đôn đốc chủ đầu tư các cụm công nghiệp thực hiện quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 theo đúng quy định của pháp luật.

6. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Công Thương rà soát việc tính toán giá cho thuê hạ tầng hợp lý sau khi Chủ đầu tư lập Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; kiểm soát chặt chẽ giá cho thuê hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp phù hợp theo quy định.

7. UBND các huyện Tuy Phước, Tây Sơn, Phù Mỹ và thị xã Hoài Nhơn:

Hỗ trợ Chủ đầu tư có CCN trên địa bàn sớm hoàn thành các thủ tục đầu tư; rà

soát Quy hoạch sử dụng đất, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm để cập nhật vào danh mục dự án; khẩn trương thành lập hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng (nếu chưa thành lập); thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; thực hiện hồ sơ, thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng (nếu có) theo quy định.

Riêng đối với CCN Bình Tân, giao UBND huyện Tây Sơn chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan khẩn trương tháo gỡ các vướng mắc liên quan phân diện tích đất nằm trên địa bàn xã Bình Thuận; phối hợp Sở Giao thông vận tải, các Sở ngành liên quan và Chủ đầu tư đề xuất xây dựng đường kết nối vào cụm công nghiệp đảm bảo thuận lợi, thông suốt.

8. Yêu cầu Chủ đầu tư các Cụm công nghiệp:

- Khẩn trương hoàn thành các hồ sơ thủ tục về lập quy hoạch chi tiết, dự án đầu tư, đánh giá tác động môi trường, phòng cháy chữa cháy, thủ tục chuyển đổi đất lúa, đất rừng (nếu có)... hoàn thành trong năm 2023 để khởi công xây dựng trong tháng 01/2024 (riêng CCN Bình An khởi công xây dựng trong Quý 2/2024); khẩn trương triển khai đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp để thực hiện thu hút được các nhà đầu tư thứ cấp vào cuối năm 2024.

- Phối hợp chặt chẽ với các địa phương liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các cơ quan liên quan khẩn trương thực hiện các thủ tục về kế hoạch sử dụng đất, chuyển đổi đất lúa, đất rừng... để Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu đề xuất UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét thông qua trong kỳ họp HĐND tỉnh cuối năm 2023; kịp thời chuyển kinh phí cho địa phương để triển khai chi trả, thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Phan Đình Hải

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- Các Sở NN&PTNT, GTVT;
- LĐ, CV VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, K6.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phan Đình Hải