

Số :3714/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 09 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh và giao cho UBND huyện Vân Canh quản lý tại thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 07/01/2017 của Chính phủ quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1199/TTr-STNMT ngày 04/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 390.950m² đất, thuộc khoảnh 3, 5, tiểu khu 357B1, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh của Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh quản lý, sử dụng, cụ thể:

- Khu vực có diện tích 386.102m² đất rừng sản xuất (UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh thuê đất tại Quyết định số 4443/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 theo phương án sử dụng đất).

- Khu vực có diện tích 2.424m² đất giao thông (UBND tỉnh đã giao đất cho Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh tại Quyết định số 4444/QĐ-UBND ngày 14/12/2018).

Lý do thu hồi: Thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

2. Giao UBND huyện Vân Canh chỉ đạo Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vân Canh thực hiện quản lý quỹ đất thu hồi nêu trên và thực hiện công tác bồi thường GPMB theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bảng kê diện tích kèm theo Tờ trình số 185/UBND ngày 21/8/2023 của UBND huyện Vân Canh và Bản đồ địa chính kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT07315 ngày 26/12/2018, CT07311 ngày 26/12/2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Thông báo cho Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh nộp lại giấy tờ về quyền sử dụng đất để chỉnh lý theo quy định;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính;

2. Giao UBND huyện Vân Canh:

- Tổ chức xác định mốc giới khu đất ngoài thực địa và bàn giao cho cơ quan quản lý quỹ đất huyện (Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vân Canh) quản lý và thực hiện bồi thường GPMB theo quy định;

- Tổ chức thực hiện công tác bồi thường GPMB (thực hiện hoán đổi đất cho người dân thực hiện Phương án khoanh vùng lưu vực phòng hộ để bảo vệ công trình cấp nước sinh hoạt Suối Phướng, tại thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh) theo đúng quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

3. Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh có trách nhiệm nộp lại giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vân Canh, Giám đốc Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh, Chủ tịch UBND thị trấn Vân Canh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K13

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh