

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày 11. tháng 10 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty TNHH Dịch vụ Xuất nhập khẩu Đông Nam Á nộp ngày 06/9/2023;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 706/BC-SKHĐT ngày 25/09/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Dịch vụ Xuất nhập khẩu Đông Nam Á
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101451729 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp lần đầu ngày 22/10/2015, thay đổi lần thứ 02 ngày 19/11/2021.
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Phong Thạnh, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất hàng cơ khí đan nhựa giả mây, may nệm mousse

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất bàn, ghế, giường đan nhựa giả mây, may nệm mousse và gia công cơ khí.

4. Quy mô dự án:

- Gia công cơ khí: 350 tấn sản phẩm/năm (có công đoạn phun phủ sơn).
- Đan nhựa giả mây: 25.000 bộ sản phẩm/năm.
- May nệm mousse: 10.000 bộ sản phẩm/năm.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 10.500.000.000 đồng (*Mười tỷ năm trăm triệu đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 5.000.000.000 đồng (*Năm tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 47,62% tổng vốn đầu tư.
- Vốn vay: 5.500.000.000 đồng (*Năm tỷ năm trăm triệu đồng*), chiếm tỷ lệ 52,38 % tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Lô H1+H2 Cụm công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 12.423,81 m².

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ
1	Công ty TNHH Dịch vụ xuất nhập khẩu Đông Nam Á	5.000.000.000	100	Theo tiến độ đầu tư
Tổng cộng		5.000.000.000	100	

- Vốn vay: 5.500.000.000 đồng, được vay từ ngân hàng thương mại.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý IV/2023: Hoàn thành các thủ tục đầu tư.
- Quý I/2024: Khởi công xây dựng.
- Tháng 10/2024: Hoàn thành và đi vào hoạt động.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- UBND huyện Tây Sơn phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương triển khai đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, hệ thống xử lý môi trường của cụm công nghiệp Tây Xuân theo quy định.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt; thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án. Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định. Thực hiện đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường trong quá trình sản xuất, đảm bảo khoảng cách an toàn môi trường theo quy định tại QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND huyện Tây Sơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Dịch vụ Xuất nhập khẩu Đông Nam Á có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Dịch vụ Xuất nhập khẩu Đông Nam Á và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng