

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 04 hộ gia đình và điều chỉnh, bổ sung cho 04 hộ gia đình bị thu hồi đất do ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2914/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới;

Căn cứ Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, GPMB xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 và Quyết định số 2799/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Xây dựng Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1198/TTr-STNMT ngày 04/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 04 hộ gia đình và điều chỉnh, bổ sung cho 04 hộ gia đình bị thu hồi đất do ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Xây dựng Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với nội dung chính như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB là 6.611.420.000 đồng (*Sáu tỷ, sáu trăm mười một triệu, bốn trăm hai mươi ngàn đồng*), trong đó:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 6.481.784.241 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 129.635.685 đồng;

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới.

(Chi tiết có Phụ lục 1 kèm theo).

3. Giao đất tái định cư: Bố trí 02 lô đất tái định cư tại Khu dân cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình cho 02 hộ gia đình với tổng diện tích 152,5m². Tiền sử dụng đất các hộ phải nộp là 1.170.750.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục 2 kèm theo).

4. Điều chỉnh tên chủ sử dụng đất

- Điều chỉnh tên 01 chủ sử dụng đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 2799/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể như sau:

Từ “Đặng Thị Kim Liên” thành “Lưu Quốc Tùng”.

- Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 2799/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 và Quyết định số 2799/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Ban GPMB tỉnh bàn giao cho UBND phường Nhơn Bình quản lý phần diện tích đất ở thu hồi 20,8m² nằm ngoài ranh giới quy hoạch của dự án và không được tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi phần đất này; đồng thời, chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này đúng quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao

thông tỉnh, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tụ Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19. (M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tụ Công Hoàng

PHỤ LỤC I

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB
DỰ ÁN: XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639), ĐOẠN TỪ QUỐC LỘ 1D ĐẾN QUỐC LỘ 19 (MỚI)**

Địa điểm: phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh,

[illegible]

PHỤ LỤC II
BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP DO GPMB
DỰ ÁN: XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639), ĐOẠN TỪ QUỐC LỘ 1D ĐẾN QUỐC LỘ 19 (MỚI)
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Diện tích đất được thường (m ²)				Lô đất tái định cư được giao				Diện tích giao đất tái định cư bằng diện tích đất ở thu hồi (m ²)	Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư (đồng/m ²)	Diện tích giao đất tái định cư vượt diện tích đất ở thu hồi (m ²)	Giá đất cụ thể theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư (đồng/m ²)	Giá trị tiền sử dụng đất phải nộp (đồng)	Ghi chú
			Đất ở	Đất vườn	DT không bồi thường	Tổng	Lô số	Khu	Đường (lộ giới)	Diện tích (m ²)						
							(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(5)x(6)+(7)x(8)	
1	Phan Lạc (chết), con Phan Ngọc Dương ĐĐKK	09 Đào Tấn, P. Nhơn Bình, TP. Quy Nhơn	71,70		5,60	77,30	Lô 17	Khu N	đường Đ14 lộ giới 12m	75,0	71,7	7.500.000	3,3	10.000.000	570.750.000	Khu dân cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn
2	Nguyễn Thị Hồng, chồng Trương Vĩnh Phúc	Tổ 10, KV2, P. Nhơn Bình, TP. Quy Nhơn	70,00	91,70		161,70	Lô 56	Khu N	đường Đ1 (B-B), lộ giới 15,5m	77,5	70,0	7.500.000	7,5	10.000.000	600.000.000	
Tổng cộng			141,70	91,70	5,60	239,00				152,50	141,70		10,80		1.170.750.000	

PHỤ LỤC III

ĐIỀU CHỈNH TÊN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 2799/QĐ-UBND NGÀY 27/7/2023 CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Tên hộ đã được phê duyệt tại Quyết định số 2799/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh		Phê duyệt điều chỉnh thành	
Chủ sử dụng	Tổng giá trị BT, HT đã được phê duyệt	Chủ sử dụng	Tổng giá trị BT, HT
Đặng Thị Kim Liên	1.133.590.167	Lưu Quốc Tùng	1.133.590.167