

Số: 3760 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 12 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp An Bình thuê đất (đợt 1)
để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại
núi Sơn Triều, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 06/GP-UBND ngày 25/01/2019 của UBND tỉnh về việc cấp phép cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp An Bình khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực núi Sơn Triều, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường và Phương án cải tạo, phục hồi môi trường dự án khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực núi Sơn Triều, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 30/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 thị xã An Nhơn của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1220/TTr-STNMT ngày 10/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp An Bình thuê diện tích 52.018,6m² đất; bao gồm: 12.065m² đất trồng cây lâu năm, 1.263,8m² đất giao thông, 37.059,8m² đất sản xuất vật liệu xây dựng, 1.630m² đất có mặt nước chuyên dùng thuộc phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 04-2023, tỷ lệ 1:2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 26/9/2023.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 25/01/2048 theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 06/GP-UBND ngày 25/01/2019. Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp An Bình theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp An Bình theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp An Bình và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh