

Số: 3767 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 12 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty CP Tập đoàn Đèo Cả thuê đất để khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường mỏ cát phục vụ thi công gói thầu XL3, đoạn Km57+200 – Km78+530, Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 tại sông An Lão thuộc xã Ân Tín và xã Ân Mỹ, huyện Hoài Ân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Bản Xác nhận số 7041/XN-UBND ngày 26/9/2023 của UBND tỉnh về việc xác nhận Khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch và bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ 36D để phục vụ thi công gói thầu XL3, đoạn Km57+200 – Km78+530, Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1230/TTr-STNMT ngày 11/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty CP Tập đoàn Đèo Cả thuê diện tích 247.000m² đất tại sông An Lão thuộc xã Ân Tín và xã Ân Mỹ, huyện Hoài Ân để khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường mỏ cát phục vụ thi công gói thầu XL3, đoạn Km57+200 – Km78+530, Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản, tỷ lệ 1/10.000 kèm theo Bản Xác nhận số 7041/XN-UBND ngày 26/9/2023 của UBND tỉnh.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày 26/9/2023 đến ngày 26/02/2025 (theo Bản Xác nhận số 7041/XN-UBND ngày 26/9/2023 của UBND tỉnh). Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với doanh nghiệp;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty CP Tập đoàn Đèo Cả theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty CP Tập đoàn Đèo Cả theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty CP Tập đoàn Đèo Cả theo quy định.

3. Sau khi hết thời hạn cho thuê đất, Công ty CP Tập đoàn Đèo Cả phải san gạt mặt bằng, đảm bảo không tạo hố sâu cục bộ, đầy khai trường ít lỗi lổm; tháo dỡ tuyến đường tạm trong mỏ để khơi thông dòng chảy và hoàn trả mặt bằng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Chủ tịch UBND xã Ân Tín, Chủ tịch UBND xã Ân Mỹ, Giám đốc Công ty CP Tập đoàn Đèo Cả và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh