

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng,
tại cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai công tác bồi thường,
giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam
phía Đông giai đoạn 2021- 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh.**

Ngày 06/10/2023, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025, đoạn qua địa bàn các huyện Tây Sơn, Tuy Phước, thị xã An Nhơn và thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, địa phương: Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, Văn phòng UBND tỉnh, UBND các huyện Tây Sơn, Tuy Phước, UBND thị xã An Nhơn, UBND thành phố Quy Nhơn, Ban GPMB tỉnh, Ban QLDA 85 và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe Sở Giao thông vận tải, Ban QLDA 85, Ban GPMB tỉnh, các địa phương có liên quan báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ được giao và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận như sau:

1. Chỉ đạo chung đối với dự án Đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 qua địa bàn tỉnh

Đến nay, các địa phương đã có nhiều nỗ lực phấn đấu thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án và đã hoàn thành được khối lượng rất lớn. Mặc dù phần khối lượng còn lại không nhiều nhưng có tính chất phức tạp, trong khi, thời gian hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đang rất gấp, do vậy, yêu cầu các địa phương phải tập trung chỉ đạo, điều hành quyết liệt với quyết tâm cao, nỗ lực lớn, huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đảm bảo hoàn thành trước ngày 30/10/2023. Trong đó, yêu cầu các địa phương, đơn vị có liên quan tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

- Các địa phương xây dựng kế hoạch cụ thể, khả thi để đảm bảo cho việc triển khai hoàn thành bàn giao mặt bằng sạch tổ chức thi công dự án trước ngày 30/10/2023.

- Các địa phương có liên quan tập trung chỉ đạo điều hành, bám sát hiện trường, tổ chức đối thoại giải quyết các vấn đề khó khăn vướng mắc đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; đồng thời, giải quyết các đơn khiếu nại, kiến nghị của các hộ dân, trong đó tập trung giải quyết dứt điểm các nội dung kiến nghị chính đáng theo đúng quy định hiện hành; khẩn trương rà soát phân loại các trường hợp vướng mắc và các hộ dân cố tình không

chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư đã được cấp thẩm quyền phê duyệt (*sau khi đã tổ chức làm việc giải quyết các kiến nghị đảm bảo thực hiện đúng chính sách theo quy định*) thì tiến hành củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế (*hoặc bảo vệ thi công*) để hoàn thành bàn giao mặt bằng thi công trước ngày 30/10/2023.

- Các địa phương tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân chấp hành chủ trương, chính sách nhà nước, sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, đất tái định cư và bàn giao mặt bằng thi công.

- Các địa phương khẩn trương hoàn thành phê duyệt giao đất tái định cư và tổ chức bàn giao đất tại hiện trường trước ngày 15/10/2023; sau ngày 15/10/2023, nếu các hộ dân không chấp hành nhận đất tái định cư, bàn giao mặt bằng thi công thì củng cố hồ sơ, thủ tục, xây dựng kế hoạch và triển khai cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công để hoàn thành bàn giao mặt bằng thi công trước ngày 30/10/2023.

- Các địa phương khẩn trương chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thành các khu tái định cư, trong đó, phải ưu tiên xây dựng hoàn thành hạ tầng giao thông, điện, nước để đảm bảo điều kiện cho người dân xây dựng nhà ở ổn định cuộc sống, sớm bàn giao mặt bằng thi công; đồng thời, tập trung hoàn thành dứt điểm việc di dời mồ mả trước ngày 15/10/2023.

- Các địa phương tích cực phối hợp với Chủ đầu tư, đơn vị thi công để giải quyết dứt điểm các vướng mắc về đất đai tại khu vực khai thác mỏ vật liệu, bãi thải để đảm bảo yêu cầu tiến độ thi công dự án. Đồng thời, kiểm tra, rà soát các thủ tục về đất rừng, đất lúa cần chuyển đổi để tổng hợp trình Hội đồng nhân dân tỉnh trong kỳ họp sắp đến.

- Các địa phương khẩn trương tổ chức làm việc với Sở Giao thông vận tải, Ban QLDA 85 để thống nhất vị trí xây dựng hào kỹ thuật để đảm bảo kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

- Các địa phương phối hợp với chủ đầu tư khẩn trương kiểm tra, rà soát, xác nhận phần diện tích đất nông nghiệp còn lại >200 m² không đủ điều kiện sản xuất và phần đất nằm ngoài phạm vi cọc giải phóng mặt bằng nhưng nằm trong hành lang đường bộ cao tốc cần phải thu hồi; tổng hợp gửi cho Sở Tài nguyên và Môi trường để báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trước ngày 20/10/2023.

- Các địa phương phải tập trung giải quyết dứt điểm các vướng mắc trên các đoạn tuyến đã được bàn giao cho chủ đầu tư, hạn chế tình trạng da beo gây ảnh hưởng đến việc triển khai thi công dự án; đồng thời, tập trung ưu tiên giải quyết các khó khăn vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các điểm Găng để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Các địa phương có liên quan tiếp tục phối hợp với Ban QLDA 85 rà soát tổng hợp diện tích rừng, đất rừng, đất lúa cần sử dụng để phục vụ dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam nhưng chưa được phê duyệt, gửi cho Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp trình Hội đồng nhân dân tỉnh trong kỳ họp sắp đến.

- Các địa phương có Văn bản gửi Ban QLDA 85 để kịp thời bố trí kinh phí chi trả theo phương án bồi thường giải phóng mặt bằng được duyệt.

- Các địa phương có liên quan tập trung phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với phần khối lượng điều chỉnh bổ sung hoàn thành trước ngày 20/10/2023 để triển khai thực hiện đảm bảo cơ bản bàn giao mặt bằng thi công trước ngày 30/10/2023.

- Giao UBND thị xã An Nhơn

- + Tập trung tuyên truyền, vận động, giải thích rõ về chính sách bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với 14 hộ dân xây dựng nhà trên đất BCS (đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh) và 15 hộ (đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn) thuộc phường Nhơn Hòa, sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bàn giao mặt bằng thi công hoàn thành trước ngày 15/10/2023; đồng thời, xem xét việc giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường đối với các hộ đủ điều kiện; nếu các hộ dân không chấp hành bàn giao mặt bằng thi công thì củng cố hồ sơ, thủ tục, xây dựng kế hoạch và triển khai cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công để hoàn thành bàn giao mặt bằng thi công trước ngày 30/10/2023.

- + Kiểm tra, rà soát giải quyết tất cả các trường hợp vướng mắc còn lại phải tập trung giải quyết hoàn thành trước ngày 15/10/2023; sau ngày 15/10/2023 các hộ không chấp hành thì tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công để hoàn thành bàn giao mặt bằng thi công trước ngày 30/10/2023.

- + Khẩn trương ban hành Quyết định bàn giao đất tái định cư cho các hộ dân đủ điều kiện để đảm bảo quy định về thủ tục, hồ sơ khi triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo quy định.

- Giao UBND huyện Tây Sơn:

- + Tập trung đối thoại, vận động 02 hộ dân xã Tây Vinh sớm nhận đất tái định cư để bàn giao mặt bằng thi công hoàn thành trước ngày 15/10/2023; trường hợp hộ dân cố tình không chấp hành thì củng cố hồ sơ, thủ tục, xây dựng kế hoạch và triển khai cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công để hoàn thành bàn giao mặt bằng thi công trước ngày 30/10/2023.

- + Phối hợp với Ban QLDA 85 và các đơn vị có liên quan tập trung giải quyết dứt điểm các vướng mắc về mỏ vật liệu, bãi thải để đảm bảo yêu cầu tiến độ dự án.

- Giao UBND huyện Tuy Phước

- + Khẩn trương liên hệ, vận động 03 hộ dân sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và đất tái định cư để bàn giao mặt bằng thi công hoàn thành trước ngày 15/10/2023; trường hợp hộ dân cố tình không chấp hành thì củng cố hồ sơ, thủ tục, xây dựng kế hoạch và triển khai cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công để hoàn thành bàn giao mặt bằng thi công trước ngày 30/10/2023.

- + Chỉ đạo cơ quan chức năng làm việc đối với 02 hộ dân có tranh chấp để thống nhất phương án chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; nếu các hộ dân không thống nhất được thì tiến hành gửi tạm giữ tại Kho bạc Nhà nước theo quy định; yêu cầu hộ dân sớm bàn giao mặt bằng thi công hoàn thành trước ngày 20/10/2023; trường hợp hộ dân cố tình không chấp hành thì củng cố hồ sơ, thủ

tục, xây dựng kế hoạch và triển khai cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công để hoàn thành bàn giao mặt bằng thi công trước ngày 30/10/2023.

+ Khẩn trương phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với Công ty TNHH Vũ Hà và tổ chức chi trả tiền hoàn thành trước ngày 15/10/2023. Riêng đối với khu nhà nuôi cấy mô của đơn vị, giao UBND huyện Tuy Phước chủ trì, phối hợp với Ban QLDA 85, Nhà thầu thi công, Công ty TNHH Vũ Hà kiểm tra, khảo sát kỹ nếu không ảnh hưởng lớn đến công tác tổ chức thi công tuyến chính thì có thể cho kéo dài thời gian tháo dỡ, bàn giao mặt bằng khu nhà nuôi cấy mô tối đa trong vòng 2 tháng.

+ Chủ trì, phối hợp với Ban QLDA 85, Nhà thầu thi công tổ chức làm việc thống nhất hỗ trợ đối với 02 hộ dân bị vướng trụ điện sắt; nếu hộ dân cố tình không chấp hành thì xây dựng kế hoạch và triển khai bảo vệ thi công để hoàn thành bàn giao mặt bằng thi công trước ngày 20/10/2023.

+ Chủ trì, phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND xã Phước An và các đơn vị có liên quan kiểm tra, tính toán cụ thể chi phí tạm thuê đất để có mặt bằng phục vụ thi công móng trụ điện và tổ chức làm việc để thỏa thuận với hộ dân cho triển khai thi công.

- Giao UBND thành phố Quy Nhơn

+ Tập trung tuyên truyền vận động 12 hộ còn lại sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và nhận đất tái định cư theo phương án được duyệt, sớm bàn giao mặt bằng thi công hoàn thành trước ngày 15/10/2023; trường hợp hộ dân cố tình không chấp hành thì củng cố hồ sơ, thủ tục, xây dựng kế hoạch và triển khai cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công để hoàn thành bàn giao mặt bằng thi công trước ngày 30/10/2023.

+ Khẩn trương phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với phần khối lượng bổ sung còn lại 0,14ha hoàn thành trước ngày 15/10/2023 để triển khai thực hiện đảm bảo cơ bản bàn giao mặt bằng thi công trước ngày 30/10/2023.

+ Chỉ đạo các đơn vị thi công di dời hạ tầng điện phải tập trung nhân lực thiết bị, tổ chức thi công hợp lý đảm bảo hoàn thành trước ngày 30/10/2023, để bàn giao mặt bằng thi công.

- Khẩn trương phối hợp hoàn thành các thủ tục để tiến hành tháo dỡ nhà xưởng, vật kiến trúc đã được bồi thường của Công ty TNHH Hưng Duyên, để bàn giao mặt bằng thi công trước ngày 30/10/2023.

- Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh

+ Chỉ đạo các đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ di dời hệ thống điện 110KV, 220KV để đảm bảo bàn giao mặt bằng trước ngày 30/10/2023. Riêng đối với 03 trụ điện mới bổ sung thì khẩn trương triển khai hoàn thành hồ sơ, thủ tục di dời trước ngày 30/10/2023 để triển khai thi công hoàn thành trong tháng 11/2023.

+ Chủ trì, phối hợp làm việc với Sở Công Thương, UBND huyện Phù Cát, các Công ty kinh doanh điện mặt trời và các đơn vị có liên quan tổ chức làm

việc thống nhất phương án để di dời tuyến điện hoàn thành trước ngày 30/10/2023 để bàn giao mặt bằng thi công dự án.

+ Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan đề xuất việc bán đấu giá vật tư thu hồi do di dời hạ tầng điện.

+ Khẩn trương phối hợp, đôn đốc các đơn vị quản lý hạ tầng Viễn thông, cấp quang (*theo nhiệm vụ được giao*) tập trung đẩy nhanh việc di dời để đảm bảo bàn giao mặt bằng trước ngày 30/10/2023.

- Các sở, ngành có liên quan phối hợp, hỗ trợ Công ty TNHH Vũ Hà trong việc tìm kiếm vị trí và thực hiện thủ tục thuê đất để phục vụ sản xuất.

- Các sở, ngành, địa phương có liên quan tập trung phối hợp, hỗ trợ, ưu tiên giải quyết các công việc có liên quan dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam theo thẩm quyền, không được để chậm trễ, kéo dài thời gian xử lý đối với các vấn đề thuộc lĩnh vực quản lý.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ động phối hợp với các địa phương để kịp thời giải quyết các vấn đề khó khăn vướng mắc (*theo trách nhiệm Tổ trưởng Tổ công tác*); trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

- Chủ trì tổ chức làm việc với Ban QLDA 85 và các đơn vị thi công để giải quyết các vướng mắc về mỏ vật liệu phục vụ dự án; hướng dẫn, hỗ trợ các đơn vị có liên quan hoàn thành các hồ sơ, thủ tục để đảm bảo điều kiện khai thác mỏ phục vụ dự án; đồng thời, phối hợp kiểm tra, đề xuất các mỏ vật liệu phục vụ dự án (nếu cần thiết), đảm bảo không được thiếu vật liệu cho dự án.

- Khẩn trương đề xuất giải quyết kiến nghị của UBND thị xã An Nhơn đối với Công ty TNHH Hồng Hà, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 12/10/2023.

- Khẩn trương hướng dẫn đơn vị hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để cung cấp bảng xác nhận khối lượng đối với 03 mỏ đất TDPC12, TDPM26 (mở rộng), TDTS23 (mở rộng), báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trước ngày 20/10/2023; đồng thời khẩn trương kiểm tra, rà soát đề xuất các mỏ cát phục vụ dự án theo các nội dung kiến nghị của Chủ đầu tư.

3. Giao Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp đôn đốc, hướng dẫn Ban QLDA 85, các địa phương có liên quan hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục chuyển đổi rừng để trình Hội đồng nhân dân tỉnh trong kỳ họp sắp đến; đồng thời, hoàn thiện thủ tục chuyển đổi rừng đối với phần diện tích rừng đã thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh.

4. Giao Sở Giao thông vận tải:

- Chủ trì, phối hợp với các địa phương kiểm tra, rà soát các vấn đề vướng mắc để giải quyết theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

- Kiểm tra đôn đốc, theo dõi nắm bắt tình hình triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng từng địa phương, kịp thời tổng hợp báo cáo, đề xuất giải quyết các vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ công tác giải phóng mặt bằng; nếu cần thiết thì đề xuất để Lãnh đạo UBND tỉnh xem xét tổ chức làm việc giải

quyết vướng mắc cụ thể tại hiện trường hoặc làm việc cụ thể với từng địa phương nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

- Chủ động phối hợp hướng dẫn các địa phương xác định vị trí và bổ sung xây dựng đối với các hào kỹ thuật và đường gom phục vụ dân sinh.

5. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, UBND thành phố Quy Nhơn, Công ty TNHH Xăng dầu Hiệp Hòa và các đơn vị có liên quan khảo sát, đề xuất vị trí di chuyển cơ sở kinh doanh của doanh nghiệp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước ngày 25/10/2023.

6. Yêu cầu Ban QLDA 85

- Chủ động tích cực phối hợp với các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai dự án để kịp thời giải quyết các khó khăn vướng mắc phát sinh thuộc thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo kiến nghị Bộ Giao thông vận tải, UBND tỉnh Bình Định để xem xét giải quyết theo quy định; đồng thời, rà soát, xác định bàn giao các điểm Găng để các địa phương ưu tiên tập trung giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Chỉ đạo nhà thầu tích cực phối hợp, hỗ trợ các địa phương trong việc giải phóng mặt bằng đường vào mỏ vật liệu phục vụ dự án; phối hợp khảo sát, kiểm tra hiện trạng các tuyến đường phục vụ thi công dự án, để làm sửa chữa khắc phục hư hỏng đường địa phương theo đúng quy định; đồng thời, yêu cầu các đơn vị bảo hiểm khẩn trương phối hợp tiến hành kiểm tra, xác nhận hiện trạng đối với nhà cửa, vật kiến trúc của các hộ dân nằm trong vùng ảnh hưởng thi công để làm cơ sở bồi thường khi phát sinh hư hỏng trong quá trình thi công theo đúng quy định.

- Khẩn trương xây dựng phương án phòng chống thiên tai tại công trường để kịp thời phối hợp với địa phương ứng phó trong mùa mưa bão năm 2023; đồng thời, có kế hoạch chuẩn bị đầy đủ các vật tư, thiết bị phục vụ 4 tại chỗ khi ứng phó với mưa bão, lũ theo đúng quy định.

- Phối hợp hỗ trợ các địa phương khi triển khai kế hoạch cưỡng chế (*hoặc bảo vệ thi công*), phải đảm bảo nhân công, thiết bị hỗ trợ việc tháo dỡ vật kiến trúc và tổ chức triển khai thi công ngay khi tổ chức kế hoạch cưỡng chế (*hoặc bảo vệ thi công*).

- Khẩn trương rà soát bố trí đầy đủ kinh phí cho các địa phương, đơn vị có liên quan để kịp thời chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng cho các tổ chức, cá nhân theo phương án được duyệt;

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ chuyển đổi rừng đối với phần diện tích rừng đã được thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh; đồng thời, phối hợp Sở Nông nghiệp và PTNT tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, thủ tục chuyển đổi rừng đối với diện tích rừng bị ảnh hưởng của các mỏ vật liệu để trình HĐND tỉnh trong kỳ họp sắp đến.

- Chỉ đạo đơn vị thi công tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị triển khai thi công trên các mặt bằng đã được bàn giao để đảm bảo tiến độ dự án và tránh trường hợp tái lấn chiếm của các hộ dân; đồng thời, phải đảm bảo an toàn giao

thông, vệ sinh môi trường trong khu vực dự án, hạn chế ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân.

- Khẩn trương làm các Pano công khai dự án để người dân nắm bắt thông tin và thực hiện việc kiểm tra, giám sát cộng đồng theo đúng quy định.

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Sở TC;
- LĐVP UBND tỉnh;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K19.



**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Ngọc An